

Eiendomsskatt

Hva er eiendomsskatt?

Eiendomsskatt er en kommunal skatteform som bystyret kan vedta å skrive ut med hjemmel i lov om eiendomsskatt. Grunnlaget for utskriving av eiendomsskatt skal gjenspeile en antatt markedsverdi på eiendommen slik det følger av bestemmelsene i Eiendomsskattelovens § 8A-2-1. Dette er den eneste skatten som i sin helhet går til kommunen, og som kommunen selv har full styring med innenfor rammene av gjeldende lovgivning.

Formuesgrunnlag/boligverdi brukes til utskriving

Haugesund bystyre har vedtatt at Skatteetatens boligverdi (<http://www.skatteetaten.no/no/person/selvangivelse/tema-og-fradrag/bolig/kommunal-eiendomsskatt/>) skal legges til grunn for utskriving av eiendomsskatt på boliger i 2017. Der kommunen av ulike grunner ikke har mottatt grunnlaget fra Skatteetaten, blir eiendommen taksert av kommunen. Boligverdien/taksten er et anslag på boligens markedsverdi, beregnet ut fra boligens areal, byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen.

NB! Det er viktig å understreke at eiendomsskattetaksering ikke må forveksles med tradisjonell verditaksering i forbindelse med salg av bolig. Taksering i forbindelse med eiendomsskatt er en form for massetaksering som gir mer «grovkornete» vurderinger enn ved tradisjonell verditaksering.

Klager

Dersom du mener at boligverdien for din eiendom er feil må du kontrollere opplysningene Skatteetaten har om din bolig. Disse faktaopplysningene om boligen finner du i selvangivelsen under «Grunnlag for likningsverdi». Klage over det en mener er feil boligverdi må rettes til Skatteetaten.

Faktura

Faktura sendes til den som står registrert som regningsmottaker i kommunens register. Er dere flere eiere av en eiendom må dere selv foreta intern fordeling av eiendomsskatten. Ta kontakt med kommunen hvis du ønsker å bytte regningsmottaker.

Har du spørsmål?

Telefon Haugesund kommune: 52 74 30 00

E-postadresse: eiendomsskatt@haugesund.kommune.no