



Haugesund kommune

Arealplaner.no

Brukerveiledning

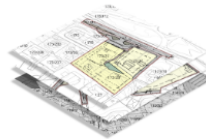
Versjon 1, 18.12.2024

Arealplaner Haugesund kommune

+ Ny plan Rapporter Mer...

arealplaner.no

Et planregister som gir innsyn i hvordan arealene i kommunen kan benyttes



EIENDOM/ADRESSE

PLAN-NAVN/ID

Søk adresse eller gnr/bnr...



▼ Filter

Planer for min posisjon



Vi finner eiendommen som er nærmest din posisjon og viser deg planer for eiendommen.

Kommuneplan



Se kommuneplan/kommunedelplaner, kommunens overordnede strategiske styringsdokument.

Planer under arbeid



Se planer som er under arbeid. Dette kan være planer som er igangsatt eller planforslag.

Gjeldende planer



Se gjeldende arealplaner i kommunen. Dette er planer som er endelig vedtatt.



Gå til kart

Andre nyttige sider

[Hjelp](#)
[Ekslerne sider](#)

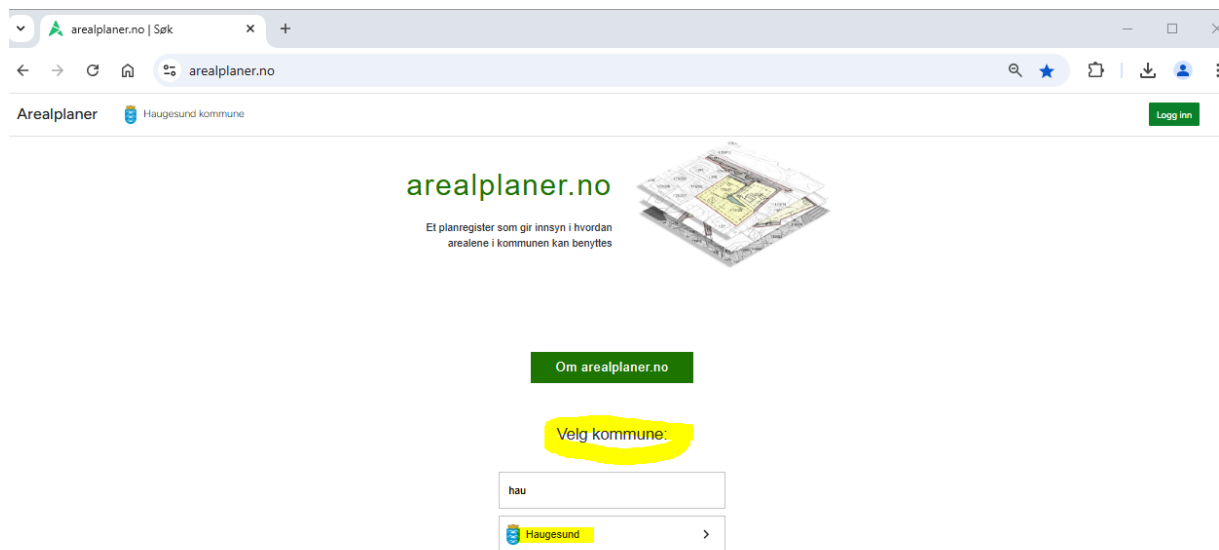
Innhold

Åpne arealplaner.no.....	3
Hvordan søke i arealplaner.no	4
Informasjon om en plan	7
Informasjon i plankartet.....	8
Åpne planen i kommunekart.....	9
Dokumenter tilhørende en plan.....	10
Dispensasjoner	11
Dokumenter fra saksbehandlingssystemet	12
Innspill til planarbeidet.....	13

Åpne arealplaner.no

Fra 2010 har vi hatt digitalt planregister og lagt inn plandokumenter i Arealplaner.no. For eldre planer er det kun planbestemmelsene og plankart som er lagt inn. Vi har ikke digitale plankart for alle de gamle planene. For noen planer er det kun et skanna plankart som er georeferert som ligger i kartløsningen. Plasseringen av disse plankartene i forhold til grunnkartet kan variere i nøyaktighet.

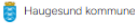


Start arealplaner.no og velg kommune:



The screenshot shows a web browser window with the URL arealplaner.no. The page header includes the text "Arealplaner" and "Haugesund kommune" with a logo, and a "Logg inn" button. The main content area features the logo "arealplaner.no" and a 3D architectural rendering of a building. Below the logo is the text: "Et planregister som gir innsyn i hvordan arealene i kommunen kan benyttes". A green button labeled "Om arealplaner.no" is positioned above a yellow highlighted label "Velg kommune:". Below this is a search input field containing the text "hau", and a dropdown menu showing "Haugesund" with a right-pointing arrow.

Hvordan søke i arealplaner.no

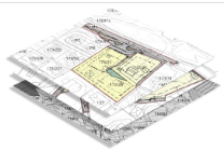
I søkefeltet kan du søke på **gårds- og bruksnummer/adresse**, eller klikke på **plan-navn/ID** over søkefeltet, for å søke opp en bestemt plan du vet plannavnet eller planID til.

Arealplaner  + Ny plan  Mer... 

Bytt til Kart

arealplaner.no


Et planregister som gir innsyn i hvordan arealene i kommunen kan benyttes










EIENDOM/ADRESSE PLAN-NAVN/ID

202210 ✕ 🔍

▼ Filter 🗑 Fjern filtre

202210 

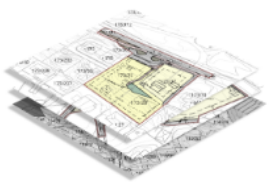
1 planer funnet ...

Planid 	Navn 	Type 	Status 	Ikrafttredeisesdato 	Sist behandlet 
202210	Detaljregulering for nordlig innselling til Haugesund	Detaljregulering	 Planforslag		04.12.2024

Du kan også velge å gå inn fra fanene under søkefeltet, eller **Gå til kart** og zoome inn til det område du vil se på.

arealplaner.no

Et planregister som gir innsyn i hvordan arealene i kommunen kan benyttes




EIENDOM/ADRESSE PLAN-NAVN/ID

Søk på plannavn eller planid... 🔍


▼ Filter

Planer for min posisjon




Vi finner eiendommen som er nærmest din posisjon og viser deg planer for eiendommen.

Kommuneplan




Se kommuneplan/kommunedelplaner, kommunens overordnede strategiske styringsdokument.

Planer under arbeid




Se planer som er under arbeid. Dette kan være planer som er igangsatt eller planforslag.

Gjeldende planer



Se gjeldende arealplaner i kommunen. Dette er planer som er endelig vedtatt.



Gå til kart

Andre nyttige sider

[Hjelp](#)

[Ekstern sider](#)

I fanen **Kommuneplan** får du listet opp kommuneplaner som er gjeldende, under arbeid og utgått.

I fanen **Planer under arbeid** får du listet opp alle planene vi har under arbeid. Under status ser du om det kun er igangsatt planlegging eller om det foreligger et planforslag.

Det vises en varsel trekant hvis planen er til offentlig ettersyn.

17 planer funnet

Planid ^	Navn ⇅	Type ⇅	Status ⇅	Ikrafttredelsesdato ⇅	Sist behandlet ⇅
202203	Kommuneplanens arealdel 2023-2033	Kommuneplanens arealdel	Planforslag		03.10.2023
202205	Detaljregulering for Hasseløy maritime senter og småbåthavn	Detaljregulering	Planforslag		12.05.2023
202208	Detaljregulering for Egils veg 16, Coop Extra	Detaljregulering	Planlegging igangsatt		28.10.2024
202209	Detaljregulering for Austmannavegen 11 b, Bjørgehøgen	Detaljregulering	Planlegging igangsatt		08.11.2024
202211	Detaljregulering for Rossabøtøppen	Detaljregulering	Planlegging igangsatt		24.11.2022
202301	Detaljregulering for Sørhaug-kvartalet - Øvregata 133 og 135	Detaljregulering	Planlegging igangsatt		04.04.2024
202302	Detaljregulering for Flotmyrgata 194	Detaljregulering	Planlegging igangsatt		12.01.2024
202401	Kommunedelplan for gatebruk og parkering i Haugesund sentrum	Kommunedelplan	Planlegging igangsatt		25.09.2024
202402	Områderegulering for Storasundskjærene	Områderegulering	Planlegging igangsatt		19.09.2024
202403	Røvær kulturhotell	Detaljregulering	Planlegging igangsatt		24.10.2024
202404	Detaljregulering for Idrettsparken nord, turn og klatrehall	Detaljregulering	Planforslag		26.11.2024
RL1749	Områdeplan Storasund	Områderegulering	Planforslag		30.05.2024

For å nullstille søket, klikk på **Fjern filtre**

Planid ^	Navn ⇅	Type ⇅	Status ⇅	Ikrafttredelsesdato ⇅	Sist behandlet ⇅
202203	Kommuneplanens arealdel 2023-2033	Kommuneplanens arealdel	Planforslag		03.10.2023
202205	Detaljregulering for Hasseløy maritime senter og småbåthavn	Detaljregulering	Planforslag		12.05.2023
202208	Detaljregulering for Egils veg 16, Coop Extra	Detaljregulering	Planlegging igangsatt		28.10.2024
202209	Detaljregulering for Austmannavegen 11 b, Bjørgehøgen	Detaljregulering	Planlegging igangsatt		08.11.2024

Hvis du søker på adresse eller gård- og bruksnummer får du opp de planene som gjelder for eiendommen. Det kan være flere planer som gjelder for samme eiendom.

Ved søk på f.eks. Rådhusgata 66 får en opp Kommunedelplan for sentrum, Detaljregulering for Haugesund sjukehus og planforslag til ny kommuneplan.

Under **Type** ser du hvilken plantype det er, under **Status** ser du om det er en gjeldende plan eller et planforslag. Klikk på den planen du vil åpne.

The screenshot shows the website arealplaner.no with a search bar containing 'Rådhusgata 66, Haugesund'. Below the search bar, there are three search results listed in a table. The table has columns for Planid, Navn, Type, Status, Ikrafttredelsesdato, and Sist behandlet. The first result is RL 1700, Kommunedelplan for Haugesund sentrum 2022, with Type 'Kommunedelplan', Status 'Endelig vedtatt arealplan', and dates 15.06.2022 and 08.09.2022. The second result is RL 1765, Detaljregulering for Haugesund sjukehus, with Type 'Detaljregulering', Status 'Endelig vedtatt arealplan', and dates 15.11.2017 and 16.04.2021. The third result is 202203, Kommuneplanens arealdel 2023-2033, with Type 'Kommuneplanens arealdel', Status 'Planforslag', and dates 03.10.2023. The website also features a logo for arealplaner.no and a map of Haugesund.

Planid	Navn	Type	Status	Ikrafttredelsesdato	Sist behandlet
RL 1700	Kommunedelplan for Haugesund sentrum 2022	Kommunedelplan	Endelig vedtatt arealplan	15.06.2022	08.09.2022
RL 1765	Detaljregulering for Haugesund sjukehus	Detaljregulering	Endelig vedtatt arealplan	15.11.2017	16.04.2021
202203	Kommuneplanens arealdel 2023-2033	Kommuneplanens arealdel	Planforslag		03.10.2023

Informasjon om en plan

Når du har valgt planen du vil se nærmere på, åpnes hele planen i kartvinduet, og du får opp en grå ramme til venstre med informasjon om planen og en grønn ramme under den grå med gjeldende planbestemmelser.

I kartvinduet kan du klikke på **zoom til eiendom** for å se nærmere på eiendommen i søket.

Til plansøk | Kommunekart | Kommunekart Proff | Endre plan

Detaljregulering for Haugesund sjukehus

Endelig vedtatt arealplan

NASJONAL AREALPLANID: 1106_RL1765

PLANSTYPE: Detaljregulering

PLANBESTEMMELSER: Planbestemmelser både på kart og som egen tekst

LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008

VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten

FORSLAGSSTILLERTYPE: Offentlig

SAKSNUMMER: 2015/7672

IKRAFTTREDELSESDATO: 15.11.2017

Se gjeldende bestemmelser | RL1765.pdf

Zoom til plan | Zoom til eiendom

Planens kartlag (1) | Kartdetaljer

BESKRIVELSE | PLANDOKUMENTER | PLANBEHANDLINGER | DISPENSASJONER | PLANFORHOLD

Ved å klikke på **Kartdetaljer**, vil kartet tegnes opp i et større vindu. Du vil da få mulighet til å se naboplaner og detaljer som arealformål, hensynsoner og linjetyper.

Ved å hake av **Vis naboplaner** blir naboplanene tegnet opp.

Til høyre kan du skru av og på kartlag.

Arealplaner | Haugesund kommune | Logg inn

Tilbake til søk | Vis naboplaner

Detaljregulering for Haugesund sjukehus

Endelig vedtatt arealplan

Nasjonal arealplanid: 1106_RL1765

Plantype: Detaljregulering

Ikrafttredelsesdato: 15.11.2017

Sist behandlet: 16.04.2021

Gå til plandetaljer

Trykk i kartet for informasjon om hva som finnes på punktet

Zoom til eiendom

Kartlag for valgt plan (1)

Regulering på grunnen

Kartlag for naboplaner

Etendom: Eiendom: Rådhusgata 66, H...

Reguleringsplan under arbeid

Regulering over grunnen

Regulering under grunnen

Kommuneplan under arbeid

Kommunedelplan

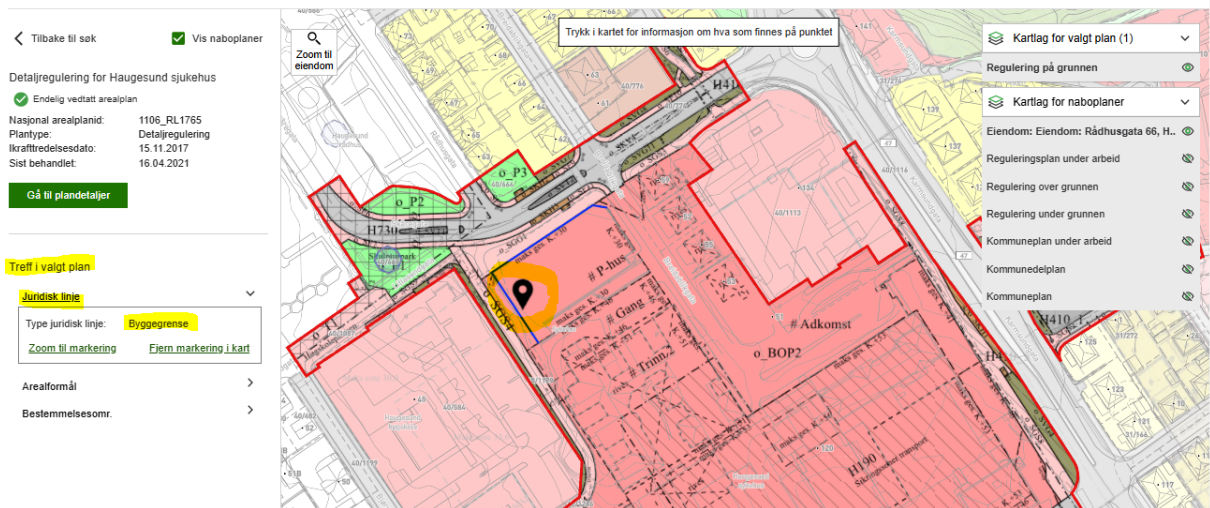
Kommuneplan

Informasjon i plankartet

Ved å klikke inni kartvinduet får du opp en liste til venste over linjer, hensynsoner og arealformål der du klikket.

I listen **Treff i valgt plan** kan du få mer informasjon over de forskjellige treffene i planen.

Ved å klikke på et av treffene, f.eks juridisk linje, vil den markeres i kartet (vises som blå strek) og en får opp hvilken linjetype det er. I dette tilfellet en byggegrense.



Den grønne knappen **Gå til plandetaljer** tar deg tilbake til hovedsiden for planen.

Åpne planen i kommunekart

Fra hovedsiden har du mulighet til å åpne plankartet i Kommunekart ved å klikke på **Kommunekart** helt øverst.

The screenshot shows the 'Kommunekart' interface. At the top, there is a search bar with 'Til plansøk' and a dropdown menu where 'Kommunekart' is selected. Below this, the title 'Detaljregulering for Haugesund sjukehus' is displayed. A green checkmark indicates 'Endelig vedtatt arealplan'. The main content area lists plan details: NASJONAL AREALPLANID: 1106_RL1765, PLANTYPE: Detaljregulering, PLANBESTEMMELSER: Planbestemmelser både på kart og som egen tekst, LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008, VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten, FORSLAGSSTILLERTYPE: Offentlig, SAKSNUMMER: 2015/7672, and IKRAFTTREDELSESDATO: 15.11.2017. A button 'Se gjeldende bestemmelser' with a PDF icon and 'RL1765.pdf' is visible. On the right, a map shows the hospital site outlined in red. Below the map, there are navigation controls and a 'Gjeldende arealplankart' button. At the bottom, a horizontal menu includes 'BESKRIVELSE', 'PLANDOKUMENTER', 'PLANBEHANDLINGER', 'DISPENSASJONER', and 'PLANFORHOLD'.

Ved å åpne planen i **Kommunekart** har du flere valg over hvilke kartlag du vil ha på sammen med plankartet. Klikk på **Kartlag** og skru lagene av og på i rammen til høyre.

The screenshot shows the 'Kartlag' interface. On the left, a map of Haugesund is displayed with various colored overlays representing different planning layers. A search bar at the top left contains 'Søk etter adresse, sted eller eiendommen'. A 'Kartlag' button is highlighted with a yellow circle. On the right, a panel titled 'Kartlag' for 'Haugesund kommune' is open. It has two tabs: 'Alle kartlag' and 'Aktive kartlag'. Below the tabs, a list of layers is shown with checkboxes and icons to toggle them on or off. The layers include: Haugesund kartportal, ADRESSE, Stolper, NATURTYPER_UTVALGTE, Eiendomsinfo, Bygningmessige anlegg, Godkjente bygg/tiltak, Bygningsinfo, Naturinfo, Høydekurver, Reguleringsplaner, under arbeid, Reguleringsplan, vedtatt, Reguleringsplan over grunnen, Reguleringsplan under grunnen, and Skannede reguleringsplaner.

Dokumenter tilhørende en plan

For å se de forskjellige behandlingene planen har hatt, klikk på fanen **PLANBEHANDLINGER**.

Ved å klikke på en av behandlingene vil du få tilgang til behandlingens dokumenter.

Hvis det har vært en mindre endring av planen, kan du klikke på **Vis i kart** for å se hvor planendringen har vært.

The screenshot shows a web interface for plan management. On the left, there is a sidebar with navigation tabs: BESKRIVELSE, PLANDOKUMENTER, **PLANBEHANDLINGER** (highlighted), DISPENSASJONER, and PLANFORHOLD. The main content area displays details for a plan titled "Detaljregulering for Haugesund sjukehus". The details include: NASJONALAREALPLANID: 1106_RL1765, PLANATYPE: Detaljregulering, PLANBESTEMMELSER: Planbestemmelser både på kart og som egen tekst, LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008, VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten, FORSLAGSSTILLERTYPE: Offentlig, SAKSNUMMER: 2021/4643, and WRAFFTTREDELSESDATO: 15.11.2017. A map on the right shows the plan area in red. Below the details, there is a section for "En planbehandling representerer en tilfestet behandling av en arealplan." and a button "+ Ny behandling". The bottom part of the screenshot shows a table of treatments.

Dato	Behandlingstype	Beskrivelse	Dokumenter	Saksnummer	Posisjon
16.04.2021	Vedtatt mindre endring	Rettleiingskrav i planbestemmelse §3.1 punkt 3 endret.	4 dokumenter	2021/4643	Vis i kart
Dokumenter					
	Vedtatt	Sakutredning-endring april2021.pdf			
	Innstilling (saksferielogg)	Vedlegg 1 - Varselbrev datert 15_02_2021.pdf			
	Innstilling (saksferielogg)	Vedlegg 2 - Bestemmelser endret.pdf			
	Innstilling (saksferielogg)	Vedlegg 3 - Bestemmelser med synlige endringer.pdf			
15.11.2017	Plan endelig vedtatt		27 dokumenter		
13.07.2017	Offentlig ettersyn				

Dispensasjoner


Under fanen **Dispensasjoner** ligger dispensasjonene registrert på planene siden 2010.

Dispensasjonene vil markeres i kartet. Det kan være flere dispensasjoner i samme sak, da blir det flere markeringer innenfor den samme eiendommen i kartet, og i listen vil de bli ført etter hverandre, og får samme vedtaksdato og saksnummer.

Hvis det er en bestemt dispensasjon i opplistningen du vil se hvor er i kartet, kan en klikke på **Vis i kart**. Du vil også få opp vedtaket ved å klikke på dispensasjonen.

NASJONAL AREALPLANID: 1100000000
PLANTYPE: Kommunedelplan
PLANBESTEMMELSER: Planbestemmelser både på kart og som egen tekst
LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008
SAKSNUMMER: 2020/26355
IKRAFTTREDELSESDATO: 15.06.2022

Se gjeldende bestemmelser:
Kommunedelplan Sentrum 2022-2030 - bestemmelser.pdf
Kommunedelplan Sentrum 2022-2030 - temakarter.pdf



BESKRIVELSE PLANDOKUMENTER PLANBEHANDLINGER **DISPENSASJONER** PLANFORHOLD

En dispensasjon betyr at det er søkt om et tiltak som avviker fra reglene i vedtatt arealplan for kommunen. Det kan være tiltak av typen nybygg, arealoverføring, utbedring, rehabilitering, riving, m.m

[Les mer](#)

+ Ny dispensasjon

Filter...

Vedtaksdato	Vedtaksstype	Dispensasjonstype	Beskrivelse	Dokumenter	Saksnummer	Posisjon
31.10.2024	Godkjent midlertidig	Bestemmelser kommune(del)plan	Midlertidig dispensasjon i 3 år for flytting av overflateparkering	1 dokumenter	2024/19578	Vis i kart
		Fomål/hensynsone det dispenseres fra	Journalpostnummer			
		Bestemmelser	10			
Dokumenter						
Dokumenttype	Dokumentnavn	Beskrivelse	Dato			
Vedtak	Disp 24-19578.pdf					
10.09.2024	Godkjent	KpArealFormål bruk/vern sjø/vassdr/strandsone § 11-7 pkt 6	Dispensasjon fra arealformålet havneområde i sjø for utvidelse av kai	1 dokumenter	2024/17039	Vis i kart
29.08.2024	Godkjent	Arealbruk kommune(del)plan	Dispensasjon fra arealformålet boligbyggels for etablering av parkeringsplass	1 dokumenter	2024/5017	Vis i kart
08.05.2024	Godkjent	Bestemmelser kommune(del)plan	Dispensasjon for riving av bygg for det foreligger igangsettingstillatelse for nybygg	1 dokumenter	2024/8320	Vis i kart
07.05.2024	Godkjent	Bestemmelser kommune(del)plan	Dispensasjon for høyden på heissjakt	1 dokumenter	2023/11286	Vis i kart
06.05.2024	Godkjent	Arealbruk kommune(del)plan	Dispensasjon for oppføring av netstasjon i område avsatt til boligbebyggelse	1 dokumenter	2024/5534	Vis i kart

Ved å klikke på en markering i kartet, får du informasjon om dispensasjonen.



03.11.2017

Dispensasjonstype:
Bestemmelser kommune(del)plan

Beskrivelse: Riving av bygg for det foreligger igangsettingstillatelse for nybygg

Endre dispensasjon

Dokumenter fra saksbehandlingssystemet

For planene som er under arbeid får du opp noen ekstra faner.

Fanen **Saksdokumenter** viser inngående og utgående dokumentene fra saksbehandlingssystemet.

The screenshot shows the Arealplaner web application interface. At the top, there is a browser address bar with the URL 'arealplaner.no/1106/arealplaner/626?term=202210'. The main content area is titled 'Detaljregulering for nordlig innsailing til Haugesund' and includes a metadata box with the following details:

- NASJONAL AREALPLANID: 1106_202210
- PLANTYPE: Detaljregulering
- PLANBESTEMMELSER: Planbestemmelser både på kart og som egen tekst
- LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008
- VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten
- FORSLAGSTILLERTYPE: Offentlig
- SAKSNUMMER: 2022/6683

To the right of the metadata is a map showing the location of the plan in Haugesund. Below the map is a navigation menu with the following tabs: BESKRIVELSE, PLANDOKUMENTER, PLANBEHANDLINGER, DISPENSASJONER, PLANFORHOLD, **SAKSDOKUMENTER** (highlighted in yellow), TIDSAKSE, and SI DIN MENING. Below the menu is a table of documents:

Journaldato	Journalpost	Fra/til
> 19.11.2024	Innsending av revidert forslag til reguleringsplan for nordlig innsailing Haugesund - PlanID 202210	Fra: Norconsult AS - John Stephen Skjøstad
> 11.11.2024	Innsending av revidert forslag til reguleringsplan for nordlig innsailing Haugesund - PlanID 202210	Fra: Norconsult AS - John Stephen Skjøstad
> 19.09.2024	Innspill til høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for nordlig innsailing for Haugesund PlanID 202210	Fra: Fiskeridirektoratet
> 02.09.2024	Svar vedrørende detaljregulering for nordlig innsailing for Haugesund PlanID 202210	Fra: Karmsund Havn Iks

Innspill til planarbeidet

Fanen **Si din mening** gir deg mulighet til å sende inn innspill til planarbeidet direkte fra arealplaner.no.

Til plansek Kommunekart Kommunekart Proff Endre plan

Zoom til plan

Planens kartlag (1) Kartdetaljer

Detaljregulering for nordlig innseiling til Haugesund

Planforslag

NASJONAL AREALPLANID: 1106_202210

PLANTYPE: Detaljregulering

PLANBESTEMMELSER: Planbestemmelser både på kart og som egen tekst

LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008

VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten

FORSLAGSTILLERTYPE: Offentlig

SAKSNUMMER: [2022/6683](#)

BESKRIVELSE PLANDOKUMENTER PLANBEHANDLINGER ³ DISPENSASJONER PLANFORHOLD SAKSDOKUMENTER TIDSAKSE **SI DIN MENING**

Navn: _____

Adresse: _____

Postnummer og sted: _____

E-postadresse: _____

Alle innspill er offentlige og vil bli arkivert på saken. Ikke send sensitive personopplysninger, for eksempel personnummer og helseopplysninger, via denne tjenesten.

Dra filer hit, eller trykk for å velge filer
(Kun .png, .jpeg, .jpg, .html, .htm, .txt, .docx, .rtf, .pdf på maks 4MB er tillatt)

Tegn i kart

Jeg har lest og samtykker til [vilkår for bruk](#)

Send inn Nullstill

Du vil ikke motta eget svarbrev på merkningen din. Merkningen vil bli vurdert og kommentert som del av saksbehandlingen, og følger saken til politisk behandling.