

Ut fra veilederen, kan vi godkjenne laveste golv under kote +2,7. Da det er knyttet en viss usikkerhet til tallene, bør ikke golvet legges under kote + 2,0. Dette betyr at vi kan se bort fra retningslinjen i kommuneplanen hvor anbefalt laveste høyde er satt til kote + 2,7. Hovedansvaret for å utrede om det foreligger tilstrekkelig sikkerhet for utbygging, ligger til den som fremmer arealplan eller byggesøknad.

I kommuneplanen for Haugesund som ble vedtatt i september 2015 er det i retningslinjene oppgitt kote 2,7 som laveste golv. Vi har mottatt noen søknader om bruksendring av bygg hvor golvet i 1. etg. ligger lavere. Ut fra det som har vært kjent til nå har ikke kommunen hatt anledning til å godkjenne slik innredning. Vi har også reguleringsplaner hvor vi har vært nødt til å forholde oss til denne høyden på 2,7.

Ut fra denne veilederen kan vi godkjenne at laveste golv legges under kote + 2,7. Det kan faktisk godkjennes innredning av bolig på kote + 1,9. Dette må imidlertid vurderes i den enkelte sak. Hovedansvaret for å utrede om det foreligger tilstrekkelig sikkerhet for utbygging, ligger til den som fremmer arealplan eller byggesøknad.

Hensikten er å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, viktig infrastruktur og materielle verdier på grunn av oversvømmelse.

Det er knyttet usikkerhet til både havnivåstignings- beregningene og framtidige stormflonivåer. For stormflo knytter usikkerheten seg til framtidig værbidrag, mens det for havnivåstigning knyttes til nedsmelting av de store isdekkene i Antarktis og på Grønland.

For bruk i kommunal planlegging, anbefales å bruke middelveiden, og det er disse som er oppgitt i tabellene 1-17 i vedlegget (som gjentaksintervall 20-, 200- og 1000 år for stormflo, jf. TEK10).

For å dekke opp usikkerhetene slik at verdiene som skal brukes i arealplanlegging blir mest mulig robuste, anbefaler vi i denne veilederen å bruke tallene fra RCP8.5 for årene 2081-2100 (se kap. 2.3 om tidsperspektivet), og framskrivningenes øvre del (95-persentilen) som klimapåslag.

Eksempel på bruk av tallene:

Beregning av stormflo og havnivåstigning for Haugesund kommune blir slik (nøyaktigheten er ikke på 1 cm nivå, summen avrundes til nærmeste 10 cm):

Sikkerhetsklasse 1: 100 cm (middelveidi) for 20-års returnivå + 80 cm havnivåstigning (95 persentilen/ klimapåslag) – 8 cm (kartgrunnlag NN2000) = 172cm (avrundes til 180 cm)

Sikkerhetsklasse 2: 111 cm (middelveidi) for 200-års returnivå + 80 cm havnivåstigning (95 persentilen/ klimapåslag) – 8 cm (kartgrunnlag NN2000) = 183 cm (avrundes til 190 cm)

Sikkerhetsklasse 3: 118 cm (middelveidi) for 1000-års returnivå + 80 cm havnivåstigning (95 persentilen/ klimapåslag) – 8 cm (kartgrunnlag NN2000) = 190 cm

Bølgepåvirkning er ikke inkludert i tallene. Se mer om dette i kap. 2.4 om lokale forhold.

I arealplanlegging skal TEK10 legges til grunn. Hvilken sikkerhetsklasse ulike typer byggverk hører inn under, er avhengig av konsekvensene ved oversvømmelse. Konsekvensene er igjen avhengig av hvilke funksjoner byggverkene har (for eksempel samfunnsviktige funksjoner), og/eller kostnadene ved skader.

Denne bestemmelsen må også ses i sammenheng med plan- og bygningslovens § 28-1 om sikker byggegrunn og § 29-5 tredje ledd om tilsiktet levetid.

### Sikkerhetsklasse F1:

gjelder tiltak der oversvømmelse har liten konsekvens Dette omfatter bygg verk med lite personopphold og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser, som lagerbygg og garasjer. Sikkerhetsklasse F1 omfatter også følgende tiltak der tiltaket ikke fører til redusert personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet:

ett tilbygg eller ett påbygg inntil 50 m<sup>2</sup> BR A i byggverkets levetid  
bruksendring og ombygging inntil 50 m<sup>2</sup> BR A

Sikkerhetsklasse F2 gjelder tiltak der oversvømmelse har middels konsekvens. Dette omfatter de fleste byggverk beregnet for personopphold. De økonomiske konsekvensene ved skader på byggverket kan være stor

Sikkerhetskravene i TEK10 § 7-2 annet ledd kan oppnås enten ved å:

- plassere byggverket utenfor stormfloutsatt område
- sikre mot oversvømmelse
- dimensjonere og konstruere bygg verket for at det som bygges skal tåle belastninger og unngå skade.

### 3.6 Byggesak

Sikkerhet skal ivaretas både i kommuneplan, i reguleringsplan og i den enkelte byggesak. Hovedansvaret for å utrede om det foreligger tilstrekkelig sikkerhet for utbygging, ligger til den som fremmer arealplan eller byggesøknad. Kommunen skal normalt avslå byggesøknader der utbygger ikke har dokumentert at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet, jf. pbl. § 28-1 første ledd. Kommunen har plikt til å informere om naturfare som er kjent der faren ikke framkommer av plangrunnlaget. Utbygger må så utrede sikkerheten. Dersom kommunen ikke informerer om kjent fare, kan den bli kjent erstatningsansvarlig.

Nærmere bestemmelser om sikkerhet mot naturpåkjenninger finnes i TEK10 kap.7. Hvis sikkerheten ikke er godt nok ivaretatt, skal kommunen avslå byggesøknaden, alternativt nedlegge bygge- og deleforbud eller stille vilkår til byggegrunn, bebyggelse og uteareal. Kommunen kan også stille krav om ny reguleringsplan hvis hensynet til havnivåstigning, stormflo eller evt. bølgepåvirkning ikke er ivaretatt i gammel plan.