

SJEKKLISTE FOR KOMPLETT BYGGESØKNAD PBL § 20-1

Gnr:	Bnr:	Adresse:
		Tiltak:

**BRUK SJEKKLISTEN! LEVER KOMPLETT SØKNAD! SPAR TID OG
PENGER!**

Dersom det er vesentlige mangler i søknaden merket med denne bakgrunnsfargen (lys blå) blir saken avsluttet av kommunen. Ansvarlig søker og tiltakshaver varsles da om dette og ny søknad må innsendes. Faktura for kommunens arbeid med saken så langt sendes tiltakshaver.

Plansjekk	JA	NEI	Ikke aktuelt
<p>Tiltaket er iht kommuneplan m/best.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligger i LNF-område - Parkering for sykler og biler - Minimum utomhusareal for boliger <p>http://www.haugesund.kommune.no/om-kommunen/beredskap/beredskapsplan/lokaldemokrati/kommuneplan/1344-kommuneplanens-arealdel-2014-2030-bestemmelser-og-retningslinjer-med-mindre-endringer-vedtatt-i-pmu</p>			
<p>Tiltaket er iht kommunedelplan for Røvær m/best.</p> <p>http://www.haugesund.kommune.no/selvbetjening/skjema-og-dokumenter/lokaldemokrati/kommuneplan/1382-kommunedelplan-rovaer-bestemmelser/file</p>			
<p>Tiltaket er iht sentrumsplan m/best.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hensynssone bevaring - Høyder - Utnyttelsesgrad - Formål <p>http://www.haugesund.kommune.no/selvbetjening/skjema-og-dokumenter/lokaldemokrati/kommuneplan/1347-kommunedelplan-for-sentrum-2014-2030-planbeskrivelse-med-bestemmelser-og-retningslinjer-1/file</p>			
<p>Regulert område</p> <p>http://tema.webatlas.no/haugesund/Planinnsyn</p>			
<p>NB: Arealplan og bestemmelser skal vedlegges søknad.</p>			
<p>Uregulert område</p>			
<p>Tiltaket er iht /plankart</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byggegrenser - Formål <p>http://tema.webatlas.no/haugesund/Planinnsyn</p>			
<p>Tiltaket er iht reguleringsbestemmelsene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Høyder - Utnyttelsesgrad <p>http://tema.webatlas.no/haugesund/Planinnsyn</p>			
<p>Tiltaket er iht. bebyggelsesplan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Høyder - Utnyttelsesgrad - Plassering <p>http://tema.webatlas.no/haugesund/Planinnsyn</p>			

Kultur/ natur/plassering/byggegrunn mm	JA	NEI	Ikke aktuelt
Kulturminne på eiendommen			
Tiltak på kulturminne			
Kulturminne på naboeiendom			
Er det registrert «utvalgte naturtyper» prioriterte arter eller rødlistearter på eiendommen? <i>Jfr. § 9-4 i TEK og forskrift om utvalgte naturtyper</i> Relevante linker: Naturbase: http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Database/Naturbase/ Temakart Rogaland: http://www.temakart-rogaland.no/ Artskart: http://artskart.artsdatabanken.no/Default.aspx Inngrepsfrie naturområder i Norge: http://inonkart.miljodirektoratet.no/inon/kart			
Tiltaket ligger i kartlagt/registrert støyuutsatt område			
Annen forurensing (i grunnen) det må tas hensyn til.			
Kommer tiltaket i konflikt med sjø/vassdrag/strandsone, <i>jfr pbl § 1-8 og kommuneplanbestemmelser.</i>			
Havstigning – kommuneplanen angir min kote + 2,7 for tiltak etter pbl § 20-1. Ny veileder gir anledning til lavere plassering i gitte tilfeller: https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/veileder/temaveileder-havnivastigning-og-stormflo/#hvilke-tall-skal-man-bruke-i-planlegging			
Flomutsatt område?			
Rasfare?			
Kraftledning på eller i nærheten av eiendommen? Dersom nærhet kontakt Haugaland Kraft AS.			
Konflikt med 4m restriksjonsbelte på hver side av off. VA-ledninger. Dersom nærmere plassering kontakt Teknisk enhet i kommunen.			

Søknadsskjema DIBK-blankett nr.. 5174	JA	NEI	Ikke aktuelt
Type søknad må avkrysses. Ramme/ett-trinnsøknad (Vilkår for 3 ukers saksbehandling)			
Adresse og gnr/bnr skal utfylles. Dersom eiendommen ikke har adresse eller gnr/bnr må Geodataavdelingen i kommunen kontaktes.			
Berører tiltaket eksisterende eller framtidige arbeidsplasser?			
Bygning typekode			
Tiltakets art. <u>Alle</u> tiltak som omsøkes skal framgå av søknaden.			
Beskrivelse av vedlegg (NB – Husk at vedlegg skal påføres gruppe og nummer og ellers skal det avkrysses for ikke relevant)			

Undertegnet av tiltakshaver. (Ikke nødvendig ved bruk av Byggsøk)			
Undertegnet av ansvarlig søker Ikke nødvendig ved bruk av Byggsøk)			

Opplysninger om tiltakets ytre rammer DIBK-blankett nr. 5175	JA	NEI	Ikke aktuelt
Gnr/bnr og adresse mm er påført.			
Avholdt forhåndskonferanse er avkrysset			
Dispensasjonssøknad foreligger Aktuelle link: Søke dispensasjon: http://www.dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/dispensasjon.pdf			
Arealdisponering, gjeldende plan, navn på plan, formål, tomteareal, grad av utnytting, matrikelopplysninger. (NB ved beregning av % BYA skal parkeringsareal tas med iht kommuneplanen parkeringsforskrifter) Aktuelle linker: https://dibk.no/globalassets/byggeregler/h-2300_grad_av_utnytting.pdf http://hvorstorkandubygge.dibk.no/#/question/1			
Plassering av tiltaket			
Krav til byggegrunn			
Tilknytning til veg og ledningsnett			
Løfteinnretninger			

Situasjonskart / tilleggskart / utomhusplan Situasjonskart bestilles hos servicekontoret i Haugesund: http://www.haugesund.kommune.no/images/artikkelbilder/EBY/Kart/Kartbestilling_skjema.pdf			
Gyldig situasjonskart (ikke eldre enn 6 mnd, tydelig og i målestokk 1:500 el 1:1000). Veileder: https://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/situasjonsplan---hva-kreves.pdf			
Avstander til nabogrenser er målsatt.			
Avstand til regulert veikant og/eller veimidte er målsatt			
Avstand til nærmeste bygning er målsatt			
Ledningsplan / ledningstilknytning er vist			
Fra boligeiendom er det kun tillatt med 1 avkjørsel til kommunal veg. Atkomst/avkjørsel, frisktlinjer for utkjørsel til offentlig veg er vist. Ved ny eller endret avkjørsel se Alminnelige regler for avkjørsel (182.48 kB)			
Areal for bil- og sykkel parkering og snuplass for bil på egen tomt er vist.			

<p>Fremtidig garasjeplassering ved søknad om enebolig er vist.</p> <p>Eiendommer som det er sendt nabovarsel til er markert på kartet.</p> <p>Større terrengforandringer er inntegnet med eksisterende coter Dette er vist med hele streker og fremtidige coter med stiplede streker.</p> <p>Støttemurer i forbindelse med terrengbearbeidelse er tegnet inn, samt skjæringer og fyllinger.</p> <p>Minste uteoppholdsareal (MUA) for boliger er vist.</p> <p>(Krav til MUA og parkering framgår i bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanen arealdel. Se side 18 - 26)</p> <p>Bygninger som skal rives er markert med «Skal rives».</p>			
---	--	--	--

Nabovarsling, DIKB-blankett nr. 5254 Opplysninger gitt i nabovarslet, DIKB-blankett nr. 5155 Kvittering for nabovarsel, DIKB-blankett nr. 5156	JA	NEI	Ikke aktuelt
Skjemane «Opplysninger gitt i nabovarsel og «kvitteringsdel» er vedlagt.			
Er ovennevnte skjema korrekt utfylt og signert.			
Er evt. dispensasjoner varslet naboer/gjenboere.			
Alle berørte naboer/gjenboere er varslet.			
Er det søkt om fritak for varsling av naboer/gjenboere som ikke berøres av tiltaket.			
Velforening/sameie er varslet			
Nabosamtykke/avstandserklæring iht pbl § 29-4 foreligger			
Nabomerknader/protester			
Kommentar til nabomerknader/protester.			
Naboliste (utarbeidet av kommunen) er vedlagt søknaden.			
Tidsfrist for naboer å komme med merknader må være utgått før søknad innsendes kommunen.			
Riving: Foreligger erklæring på at de med pengeheftelser er varslet?			

Tegninger	JA	NEI	Ikke aktuelt
Fagmessige tegninger: Fasade-, snitt og plantegninger viser hvilke tiltak som søkes. Tegninger er fagmessig utført i målestokk 1:100			

eller 1:50. Veiledning: http://www.dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/tegninger---hva-kraves.pdf			
Fasadetegninger (alle himmelretninger) Fasadetegningene vises med eksisterende og framtidig terreng inkludert tilliggende eiendommer og veg. Tiltaket er vist i sin helhet med bygningens eksteriørkarakter og materialvalg.			
Plantegninger: Plantegninger viser alle etasjeplan med etasjenr, plassering av evt. snitt, bygningens yttermål og ev målsetting av bygningsdeler som grunnlag for byggets plassering, yttervegger med riktig tykkelse, planløsning med angivelse av rombetegnelser, separate bruksenheter/boenheter med bolignr. BYA (bebyggd areal), BRA (bruksareal) for hver boenhet framgår. Brutto og bruksareal for hver etasje framgår.			
Snitt-tegning(er): På snitt-tegninger framgår; fri høyde i etasjene med angitte mål, yttervegger og tak med riktig tykkelse, takvinkel med angitt grad, kotehøyde for møne og gesims inkl. takteking med 1 desimal, beregnet gjennomsnittlig terrengnivå ferdigplanert, høydeplassering i meter over havet med 1 desimal.			
Bruksendring: Tegninger som viser eksisterende forhold. (Når tiltaket Gjelder innvendig endring i eksisterende bygning skal plantegning for hele etasjen innsendes der endringen skjer.) Alle forandringer er markert og arealet oppgitt.			
Perspektivtegninger: Perspektivtegninger eller fotomontasje som viser tilpassing til omkringliggende bebyggelse.			
Tittelfelt: Følgende opplysninger framgår i tegningenes tittelfelt; Gnr/bnr adresse, tiltakets art, tegningsnummer og versjonsnummer, målestokk og dato.			

Skriftlig redegjørelse	JA	NEI	Ikke aktuelt
Brev med bakgrunn for tiltaket / følgebrev			
Estetisk redegjørelse/beskrivelse av arkitektonisk utforming			
Begrunnet søknad om dispensasjon			

Ved dispensasjon	JA	NEI	Ikke aktuelt

Kreves dispensasjon fra plan, plan- og bygningsloven eller tekniske forskrifter?			
Søknad om dispensasjon foreligger og begrunnet iht pbl § 19-2, avsnitt 2, 3 og 4.			
Naboer er varslet om dispensasjonsforholdet og begrunnelse er vedlagt varslet.			

Unntak fra tekniske krav ved tiltak på eksisterende byggverk, jfr. pbl § 31-2	JA	NEI	Ikke aktuelt
Redegjørelse for arbeidene som planlegges utført og hvilke unntak som omsøkes fra TEK.			
Dokumentasjon for uforholdsmessige kostnader med å oppfylle dagens tekniske krav.			
Dokumentasjon på at bruksendringen/rehabiliteringen/-ombyggingen er henholdsvis forsvarlig og nødvendig for å sikre framtidig og hensiktsmessig bruk			
Sjekkliste relevante krav som framgår i veiledningen «Tekniske krav ved tiltak i eksisterende bygg» er benyttet. http://img6.custompublish.com/getfile.php/3024859.896.bcurypbusp/Eksempelsamling+-+29.04.2015.pdf?return=www.kommunalteknikk.no			

Ansvar, gjennomføringsplan	JA	NEI	Ikke aktuelt
Nødvendig søknader om ansvarsrett vedlagt			
Riktige tiltaksklasser			
Det er krav om uavhengig kontroll (SAK kap.14)			
Foreligger gjennomføringsplan?			

Oversendelser til andre myndigheter	JA	NEI	Ikke aktuelt
Skal det foreligge samtykke/uttalelse fra andre myndigheter, f.eks. Arbeidstilsynet? (I noen tilfeller først til IG) (Dette kan også gjelde tillatelser etter Havne- og farvannsloven, Kulturminneloven, Forurensingsloven etc) Relevant link: https://lovdata.no/register/lover			

Erklæringer / tinglyste rettigheter / Annet	JA	NEI	Ikke aktuelt
Foreligger dokumentert rett til å benytte privat vei, evt. tinglysning av ny veirett?			
Foreligger dokumentert tinglyst rett til å legge ledninger over annen manns grunn?			
Foreligger dokumentert tinglyst rett for tilkøpling på privat ledningsnett?			
Foreligger utfylt matrikkelskjema med arealopplysninger?			
Dersom tiltaket er plassert nær eiendomsgrense(r) som ikke er koordinatfesta (sirkeleiendom, rød grense) be			

kommunen om kartlegging av grenser <u>før</u> innsendelse av søknad.			
Er det krav om innsendelse av rørleggermelding? http://www.haugesund.kommune.no/organisasjon/drift/teknisk-drift/1241-avlop/4392-rorleggermelding			
Er det krav om innsendelse av Tekniske planer utomhus? http://www.haugesund.kommune.no/selvbetjening/skjema-og-dokumenter/tjenester-fra-a-a/bolig-og-eiendom/bygging/plan-og-utbygging/979-behandling-av-tekniske-planer/file			

VISUELLE KVALITETER Pbl. kap.29, § 29-2 «Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering»	J A	NE I	Ikke aktue lt
Vil tiltaket gi fjernvirkning (sett f.eks. fra sjøen)?			
Vil tiltaket komme i konflikt med åsprofiler? Bebyggelsesstrukturer i området – eksisterer det mønster i bebyggelsen i området som det er naturlig å innrette tiltaket etter?			
Er omsøkte tiltak vesentlig større og ikke tilpasset målestokken i området for øvrig?			
Har omsøkte tiltak en avvikende utforming (hovedtrekk, ikke detaljer!) i forhold til omkringliggende bebyggelse? (Har omkringliggende hus tradisjonell utforming med saltak/er omkringliggende bebyggelse sammensatt?)			
Er bebyggelsen i området ensartet / utgjør et miljø av kulturminner / svært sammensatt? Stikkord: takform, materialbruk, retning på bebyggelsen o.a.			
Medfører tiltaket store inngrep i terrenget?			
OBS! Hvis det kan svares JA på minst ett av disse spørsmålene, bør tiltaket revideres før søknad sendes inn. Hjelpemiddel: http://bks.byggforsk.no/DocumentView.aspx?sectionId=2&documentId=76			

EGNE NOTATER:
