



GARTNERPLAN

TEKNISK ENHET

2019 - 2023

SKJØTSEL OG DRIFT AV PARK – OG LANDSKAPSOMRÅDER



Keiserkrone

Foto: Inghild Fludal /HK

INNHALDSFORTEGNELSE

1. INNLEDNING	3
2. DEFINISJONER	4
2.1 DRIFT	4
2.2 VEDLIKEHOLD	4
2.3 SKJØTSEL	4
2.4 SKJØTSELSPLAN	4
2.5 FREKVENS	4
2.6 NÆRINGSBALANSE	4
3. FORHOLD TIL LOVER, FORSKRIFTER OG LOKALE PLANER	5
3.1 OVERSIKT LOVER M.M.	5
3.2. VURDERING AV UTVALGTE LOVER OG FORSKRIFTER.	5
4. MILJØVENNLIG DRIFT	7
4.1. DAGENS SITUASJON.	7
4.2. MILJØVENNLIGE PRINSIPPER	7
5. INTERNKONTROLL – HMS ARBEIDET I TEKNISK ENHET	8
5.1 HMS-MÅL.	8
5.2 HMS- SYSTEMET	8
5.3 SYSTEMATISK HMS ARBEID.	9
6. PRIORITERINGER	10
7. PRIORITERINGSOVERSIKT MED ANLEGGSLISTE	12
8. ANLEGGSGRUPPER – OVERSIKT	20
VEDLEGG	
A. Kvalitetsbeskrivelse, skjøtsels- og driftsoppgaver	
B. Oversikt over type lekeplassutstyr	
C. Oversikt type utstyr	
D. Oversikt type installasjon	
E. Oversikt type konstruksjon	
F. Eksempel på kontrollrapport for ettersyn lekeplassutstyr	
G. Forslag til handlingsplan investeringer 2019 - 2023	

1. INNLEDNING

Gartnerplanen 2019 – 2023 skal understøtte kommunens overordnede visjon, og belyse muligheter for faglig skjøtsel og drift av kommunens grøntanlegg.

I planen er det gjort endringer i kapittelstrukturen i forhold til forrige utgave fra 2007. Noen kapitler er fjernet og noen nye er lagt til.

Alle anlegg og/eller anleggsdeler er prioritert på en skala mellom 1 og 5, der 1 er høyeste kvalitet.

Kvalitetsbeskrivelse av driftsoppgaver er å finne i vedlegget til planen.

I kapittel 6 finnes bakgrunnsinformasjon om anleggsprioriteringen.

Lover, forskrifter, statlige retningslinjer samt lokale planer og deres påvirkning på skjøtsel og drift, er beskrevet i kapittel 3.

Kapitlene 4 og 5 er helt nye og tar for seg miljøvennlig drift og internkontroll.

Store deler av driften er skjøtsel av levende organismer (bl.a. gress, blomster og trær). Været på våre kanter kan variere mye fra år til år. Dette gjør at også tiltak og frekvens kan bli ulik fra år til år.

I tillegg til å skjøtte og drifte kommunale anlegg, utfører enheten arbeid for fylkeskommunen og staten. I denne sammenheng vises det til avtale om drift av grøntområder på og langs fylkes- og riksveger i Haugesund kommune.

Handlingsrommet innen drift og skjøtsel blir mindre for hver gang nye tiltak som ikke er beskrevet i planen skal iverksettes. Finansiering må følge tiltaket, eller bli finansiert gjennom reduksjon av allerede vedtatt driftsopplegg.

Anleggene og anleggsdeler slites over tid. Nedslitte anlegg er ofte lite tilpasset dagens bruk og er også dyre å drifte. Ved å rehabilitere anlegg eller anleggsdeler kan man oppnå flere fordeler. Blant annet får vi tekniske løsninger som er tilpasset dagens bruk og krav, vi får bedre kvalitet på ulike løsninger samtidig som vi får tidsbesparende og mer effektiv drift. Som vedlegg til planen ligger forslag til handlingsplan på investeringstiltak. Alle disse tiltakene vil gi bedre kvalitet på anleggene og reduserte driftskostnader.



Sveiven lekeplass. Fargerike og vedlikeholdsfrie materialer krever større investeringer, men gir innbydende grøntområde.

Foto: Alf Bjarne Jakobsen

2. DEFINISJONER

2.1 Drift

Drift defineres som aktiviteter som er nødvendige for at anlegget eller anleggsdeler skal fungere i det daglige. Eksempler på driftsoppgaver er gressklipping, renhold, ettersyn av tekniske installasjoner, kontroll av anleggsdeler, snøbrøyting og strøing.

2.2 Vedlikehold

Vedlikehold er arbeid som er nødvendig for å opprettholde kvaliteten til et anlegg på et fastsatt nivå. Med andre ord er vedlikehold de tiltak som er nødvendige for å sikre at anleggsdelene skal fungere etter hensikten.

Forbedringer eller ombygging som hever anleggets standard, defineres ikke som vedlikehold. Det er vanlig å skille mellom løpende vedlikehold, periodisk vedlikehold og utskifting.

2.3 Skjøtsel

Skjøtsel er pleie av levende organismer.

2.4 Skjøtselsplan

En skjøtselsplan er en plan som inneholder et strukturert og dokumentert sett med oppgaver som omfatter aktivitetene, prosedyrene, ressursene og tidsforbruket som kreves for å utføre skjøtsel.

2.5 Frekvens

Frekvens er hvor ofte en tjeneste/oppgave skal utføres. Da utførelsen av mange tjenester og oppgaver innen dette området er væravhengig, vil ikke alltid den faktiske frekvens være lik den som er oppgitt i gartnerplanen. For eksempel vil klippebehov reduseres når vi har en varm og tørr sommer. Selv om det er oppgitt en frekvens på én klipping i uka, kan det i tørkeperioder gå opptil to til tre uker mellom hver klipp. Det vil også være forskjeller mellom de ulike anleggene - noen plener er for eksempel mer tørkesvake enn andre. Den motsatte situasjonen oppstår dersom vi får en tidlig vår med varmt og fuktig vær.

2.6 Næringsbalanse

Tilføring av gjødselprodukt som er tilpasset de ulike plantenes krav.

Bakgrunn for de prioriteringer som planen legger opp til er knyttet opp mot skjøtsel og drift. Vedlikehold må gis en egen beskrivelse før bestilling/utførelse kan foretas.

Definisjonene er hentet fra Standard Norge.



Grobakken. God og riktig skjøtsel gir frodige og flotte plantefelt.
Foto: Torgeir Haugen

3. FORHOLD TIL LOVER, FORSKRIFTER OG LOKALE PLANER

3.1 Oversikt lover m.m.

Følgende lover, forskrifter, statlige retningslinjer og lokale planer er retningsgivende for skjøtsel, drift- og vedlikehold av anlegg innenfor gartnerplanenes virkeområde:

- Lov om skogbruk (skogbrukslova)
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)
- Lov om rettshøve mellom grannar (naboloven)
- Lov om sikkerhet med produkter og forbrukertjenester (produktkontrollloven)
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)
- Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr
- Forskrift om plantevernmidler
- Forskrift om fremmede organismer
- Forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften)
- Kommuneplan
- Reguleringsplaner
- Kommunedelplan for energi og klima 2012 – 2020
- Kommunalteknisk VA norm
- Sentrumsplan
- Grøntstruktur i Haugesund (temaplan)

3.2. Vurdering av utvalgte lover og forskrifter.

Kort vurdering av aktuelle paragrafer vedrørende skjøtsel og drift av grøntområder:

Skogbrukslova

§4. *Skogeigaren sitt forvaltaransvar.*

Skogeier har ansvar for at alle tiltak i skogen gjennomføres i samsvar med lov og forskrift.

§6. *Fornyning og stell av skog*

Skogeier har ansvar for tilplanting etter hogst og oppfølging av ungskog.

§8. *Hogst og måling*

Ved hogst skal skogeier ta hensyn til skogen sin framtidige produksjon og fornying.

Naboloven

Allmenne regler.

§3. Dersom det ikke er viktig for eieren eller for naturmangfoldet på stedet, må eieren ikke ha tre/trær som er til skade eller særlig ulempe for naboen, nærmere hus, hage, tun eller dyrka jord på naboeiendommen enn tredjeparten av trehøyden.

Retting.

§12 Tre, greiner, og røtter som kommer inn på naboeiendommen og er til skade eller ulempe, har naboen rett til å kutta eller skjære av etter grenselinjen. For tre/trær gjelder dette bare når varsel er gitt og ikke tatt bort innen rimelig tid.

Naturmangfoldloven

§6. *(generell aktsomhetsplikt)*

Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med §§ 4 og 5.

§12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk som gir de beste samfunnsmessige resultater.

Mye av det som gjøres i grøntanleggsektoren omfattes av naturmangfoldloven. Flytting av jordmasser, plantevalg, skjøtsel i områder med invaderende, fremmede arter og områder med utvalgte naturtyper, blant annet.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

§1 Formål

Forskriften har til formål å forebygge at lekeplassutstyr medfører helseskade for brukere eller tredjepart når utstyret brukes til de formål det er beregnet for eller slik det kan forventes at barn bruker det.

§16 Ettersyn og vedlikehold

Den som anskaffer eller eier lekeplassutstyr, er ansvarlig for jevnlig ettersyn og nødvendig vedlikehold slik at utstyrets sikkerhetsegenskaper opprettholdes.

Forskrift om plantevernmidler

§21 Forbud mot spredning av plantevernmidler på arealer som er åpne for allmenn ferdsel.

Bruk av plantemidler med farebetegnelsen «Giftig», «Meget giftig» eller «Akutt giftig», og plantevernmidler som er merket med «Kronisk helsefare» sammen med varselordet «Fare», er forbudt på beplantninger som grenser mot offentlig veg eller private hager og i parker eller andre offentlig tilgjengelige områder.

På barns lekearealer er all bruk av plantevernmidler forbudt.



Kvalen med Kvalen fyr. Foto: Marianne Pile

4. MILJØVENNLIG DRIFT

4.1. Dagens situasjon.

Etter at ny forskrift om bruk av plantevernmidler trådte i kraft, har Teknisk enhet redusert bruken av kjemiske plantevernmidler med ca. 90 prosent. Enheten har en strengere regler for bruk av plantevernmidler enn det som forskriften krever. Redusert bruk av plantevernmidler er et viktig tiltak i helse, miljø og sikkerhetsarbeidet på arbeidsplassen.

Alternativ til kjemisk ugressbekjempelse er blant annet «steaming». Teknisk enhet tok i 2018 i bruk en maskin som bekjemper ugress ved bruk av damp. Erfaringene fra andre halvår i 2018 er gode. Det forventes enda bedre resultater i 2019, da oppstart vil begynne tidligere i vekstsesongen.

Dette tiltaket medfører økte kostnader til ugressbekjempelse, men totalt sett gir tiltaket samfunnsmessige besparelser.



«Steamer» Foto: John Øyvind Knutsen/HK

4.2. Miljøvennlige prinsipper

Teknisk enhet skal drive skjøtsel etter miljøvennlige prinsipper.

Miljøvennlige prinsipper som det jobbes mot er;

- Redusere bruken av kunstig fremstilt gjødsel, plantevernmidler og salt som issmeltingsmiddel.
- Kvist skal flises opp og komposteres i godkjent anlegg. Alternativt kan kvist leveres umalt.
- Større greiner og trær skal så langt som mulig brukes som ved.
- Løv og avklipp skal i størst mulig grad knuses på stedet der dette lar seg gjøre.
- For totaksmotorer skal det benyttes miljøbensin.
- Ved innkjøp av nye dieseldrevne maskiner eller kjøretøy skal disse oppfylle Eurokrav 5.

I noen tilfeller hender det at vi må fravike de miljøvennlige prinsippene. Dette gjelder spesielt der det er krav om velstelte, brukervennlige og slitesterke grøntanlegg.

5. INTERNKONTROLL – HMS ARBEIDET I TEKNISK ENHET

5.1 HMS-mål.

Teknisk enhets overordnede HMS-mål er å ha en trygg og god arbeidsplass med fokus på helse, miljø og sikkerhet i alle ledd. Vi skal ha sikre arbeidsoperasjoner, vi skal ta vare på det ytre miljøet og vi skal ha et godt fysisk og psykososialt arbeidsmiljø som gjør at vi har lyst å gå på jobb hver eneste dag!

Vi jobber etter SMARTE mål-modellen og har satt oss følgende HMS-mål i perioden 2019-2023:

- Vi skal ha et gjennomsnittlig frisknærvær på mer enn 93 %
- Vi skal utføre Sikker Jobb Analyser på alle potensielt farlige eller ukjente arbeidsoperasjoner.
- Vi skal heve kompetansenivået på HMS for alle ansatte med minimum to HMS-samlinger/år
- Vi skal forbedre arbeidssituasjonen for alle avdelingene ved blant annet å ta i bruk flere digitale hjelpemidler, bl.a. IK-Bygg / FDV-Bygg.
- Vi skal sørge for at alle arbeidsoperasjoner er utført av ansatte med riktig sertifisert og dokumentert opplæring, og systematisk sikre at nyansatte får opplæring på alle maskiner og verktøy som de skal bruke i arbeidet.
- Vi skal ha minimum fire arrangementer i året for å fremme godt psykososialt arbeidsmiljø
- Evaluering av målene utføres i samsvar med plan. Planen vedtas våren 2019.



Kilde: Kiwa Teknologisk Institutt

5.2 HMS- systemet

Vårt HMS-system er delt opp i to deler.

Del A – håndbok - der man finner generell informasjon om vårt HMS-system.

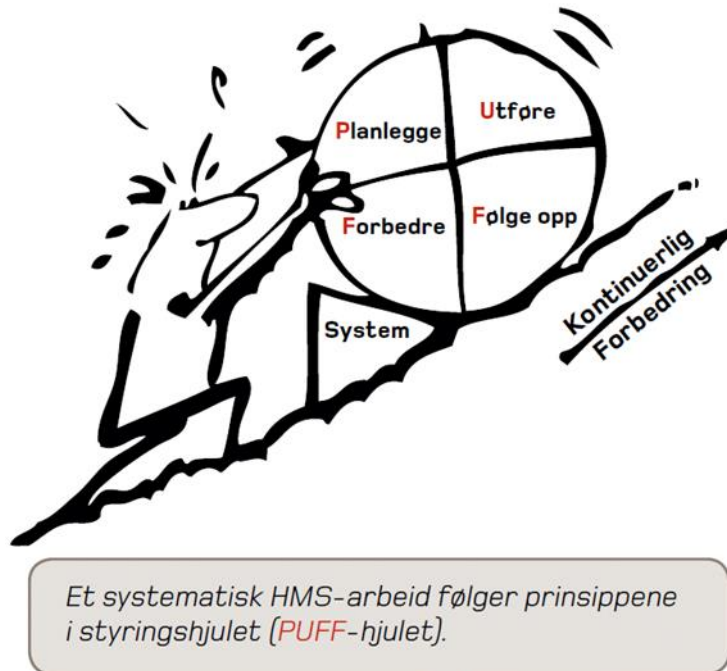
Del B ligger i vårt datasystem for HMS, Risk Manager.

Her lagrer vi alle retningslinjer, prosedyrer og rutiner som vi har. Noen prosedyrer gjelder for alle ansatte, mens noen er fordelt på de forskjellige avdelingene. Hele kartleggingen av Teknisk enhet med følgende handlingsplaner, avvikshåndtering mv. finner man også på Risk Manager. I tillegg til våre interne prosedyrer, retningslinjer og risikovurderinger, har Haugesund kommune en personalavdeling med HMS-rådgiver, som vi benytter oss av ved behov. Vi har også hovedverneombud som er til god støtte for oss.

HMS er alles ansvar. Vi har lav terskel for å melde ifra om man mener at HMS ikke er ivaretatt godt nok, og vi oppfordrer alle ansatte til å melde ifra ved å skrive avvik. Slik forbedrer vi oss hele tiden.

5.3 Systematisk HMS arbeid.

Teknisk enhet har et bevisst forhold til det systematiske HMS-arbeidet. Vi følger HMS-sirkelen (PUFF-hjulet) for å sikre at det systematiske arbeidet blir utført i henhold til krav fastsatt i lover og forskrifter, i tillegg til våre interne retningslinjer.



PUFF-hjulet forklarer hvordan man skal bygge opp et HMS-system og hvordan man skal jobbe for å få kontinuerlig forbedring. Planlegger vi godt, blir det alltid lettere å gjennomføre.

PUFF står for **Planlegge, Utføre, Følge opp og Forbedre**. Nedenfor følger en kort innføring i hva det innebærer:

Planlegge: Vi kartlegger bedriftens arbeidsoppgaver med følgende risikovurdering. Vi bestemmer politikk og mål for HMS-arbeidet og deretter lager vi handlingsplaner med ansvarspersoner og tidsfrister.

Utføre: I utførelsen sørger vi for opplæring og informasjon. Vi kartlegger prosesser og utarbeider flytskjema. Vi utarbeider nødvendige arbeidsbeskrivelser og rutiner, og deretter iverksettes disse.

Følge opp: Her følger vi opp det vi har planlagt og utført. Vi avholder HMS-runder (vernerunder), behandler avvik og holder interne revisjoner av HMS-arbeidet vårt for å sikre at vi gjør det vi sier vi skal gjøre.

Forbedre: Ledelsen går igjennom arbeidet som er gjort i de første tre delene. Det ses på mulige forbedringer, vi gjennomgår og forbedrer prosesser og prosedyrer, og ser på forebyggende tiltak.

6. PRIORITERINGER

Anleggsprioritet:

Alle parker, byrom og grøntanlegg under Teknisk enhets forvaltning og drift har en angitt prioritet. Prioriteten angir en overordnet norm for det skjøtsel og drift, og følgelig det preg, parken, byrommet eller anlegget skal ha. Et anleggs prioritet er retningsgivende for det skjøtelsesnivået som utføres.

Skjøtsel og drift av parker, landskapsområder og anleggsdeler graderes i 5 kategorier – prioritet 1., 2., 3., 4. og 5.:

Standarden en park/anlegg/anleggselement har ved hvert årsskifte skal opprettholdes gjennom hele året. Eventuelle investeringer som medfører endret skjøtsel og drift skal som hovedregel videreføres til neste driftsår.

Vedlikeholdsoppgaver blir utført i samsvar med sikkerhetsprioriteringer og de økonomiske ressursene som er tilgjengelige for slike tiltak.

Økonomien er den styrende faktor i prioriteringene av skjøtsel og driftsoppgaver.

Prioritet 1

Er høyeste prioritet og skal komme i første rekke. Denne prioriteten gjelder for alle anlegg/anleggsdeler som kommer under bestemmelser i lover og/eller forskrifter.

Eksempel på tiltak som er hjemlet i lov/forskrift - alt lekeplassutstyr skal kontrolleres årlig. Feil og mangler skal rettes i henhold til kontrollrapport.

Med bakgrunn i sikkerhet, er også is-måling (måling av isens tykkelse) av 10 ferskvann, samt vintervedlikehold av uteområder ved omsorgssentre prioritet 1.

Prioritet 2

Anleggene skal ha høyest prioritet innen skjøtsel og drift av kommunale anlegg. Utførelsen skal holde høyt nivå og være faglig forsvarlig ut fra anleggets uttrykk. Anleggene skal fremstå som en sentral del av kommunens vindu utad og holdes i hevd slik at kulturarven ikke forringes.

Aksen fra Indre kai – Torgbakken – Vår frelsers kirke- Ludolf Eides plass «Minnesmerket» og «Folen», samt Rådhusanlegget, Byparken og Riksmonumentet Haraldshaugen er eksempler på anlegg med denne prioriteten.

Prioritet 3

Den generelle kvalitetsnormen for anlegg med denne prioriteten er at vedlikeholdet skal være faglig forsvarlig utført. Anleggselement kan noen ganger fremstå som «slitt». Parker og anlegg skal like fullt være attraktive, estetiske, trygge/sikre og opplevelsesrike for alle, og er prioritert fra Teknisk enhets side.

Større parker, sentrale mindre parker og byrom, gatetrær og alleer, lekeplasser/ nærmiljøanlegg og viktige friområder/turveger er gitt prioritet 3.

Prioritet 4

Anlegg i prioritet 4 er anlegg som er nedprioritert, og at anleggselementer av økonomiske årsaker kan forfalle. Eventuelt vedlikehold vil avgrense seg til sporadisk gress-slått, ettersyn av avløp med mer, eller tiltak som er begrunnet i sikkerhet.

Friområder, friluftsområder og en del lekeplasser er eksempler på anlegg i denne prioriteten.

Prioritet 5

Anlegg i denne prioriteten er uprioritert og har ikke noen form for skjøtsel og drift. Tiltak som er i prioritet 1 vil bli utført selv om anlegget er uprioritert.

For eksempel fjerning av tre/trær som står for nær naboen og/eller er til urimelig sjenanse for naboen.

Bakgrunn for prioriteringene er tildelt årlig driftsbudsjett målt opp imot blant annet sikkerhet og krav i lover og forskrifter.

Vedlikeholdsoppgaver blir utført i samsvar med sikkerhetsprioriteringer når de økonomiske ressursene er tilgjengelige for slike tiltak.

Unntak kan forekomme for eksempel der frivilligheten, som velforeninger, stiller opp for sitt nærmiljøet med dugnadsarbeid og lignende. I mange år har vi støttet opp om slik innsats – noe vi fortsatt vil gjøre – til beste for lokalmiljø og Haugesund kommune.



Jubileumsplassen.
Foto: Alf Bjarne Jakobsen

7. PRIORITERINGSOVERSIKT MED ANLEGGSLISTE**PRIORITET 1**

Gjelder for alle anlegg/anleggsdeler som kommer under bestemmelser i lover og/eller forskrifter

ANLEGGSSNAVN		ADRESSE
Fjerning av graffiti og tagging		Alle anlegg
Ismåling – ferskvann	1	10 stk.
Lekeplassutstyr – kontroll/rep.		Alle anlegg med lekeplassutstyr
Vinterdrift omsorgssentre	2	
Vinterdrift PU- boliger	3	

1

Arkavatnet	Eivindsvatnet	Ginadammen
Gåsavatnet	Isdammen	Løkavatnet
Skeisvatnet	Toskatjødnå	Uradalsvatnet
Villduen		

2

Bjørgene	Haraldsvang	Havnaberg
Udland	Vardafjell	

3

Floravegen	Mårstien	Skillebekkgata
Stallvegen (barnebolig)	Stemhaugmarka	Styrmannvegen
Øivind Skallaspillarveg		

PRIORITET 2

ANLEGGNAVN	ADRESSE
Byparken	Haraldsgata 227
Bytunet	Haraldsgata 174
Festiviteten	Knut Knutsen OAS gate 4
Groparken	Kirkegata øst av Vår Frelzers kirke
Gunnar Hellesens plass	Dr. Eyesgate x Rådhusgata
Haglandstomta nærmiljøanlegg	Breidablikgata
Haraldshaugen Riksmonument	Haraldshaugvegen
Haugesund Billedgalleri	Erling Skjalgssons gate 4
Haugesund Folkebibliotek	Kirkegata 151
Havnaberg seniorsenter	Haraldsgata 226
Havnabergutsikten	
Jomfruparken	Skåregata/Havnaberggata
Landmannstorget	Haraldsgata/Skippergata
Ludolf Eides plass «Folen»	Flotmyrgata 159B
Ludolf Eides plass «Minnesmerket»	Ludolf Eides gate
Museumssentralen	Skåregata 145
Posthusparken	Sørhauggata
Rabinowitzparken	Haraldsgata x Bjørgvingate
Roseparken	Havnaberggata 10
Rådhuset/Rådhusplassen	Rådhusgata 66
Skippergata grøntrabatt	
Torgbakken	Torggata
Torggata - kuletrær	Torggata – vest av Vår Frelzers kirke
Vedallmenningen	Strandgata 98
Øvregata plass	Øvregata 233



Haugesund folkebibliotek. Foto: Inghild Fludal/HK

PRIORITET 3

ANLEGGSSNAVN	
Asalvik sjøbad	
Austrheim skole	
Bleikemyr barnehage	
Bleikemyr bydelshus og legesenter	
Brakahaug skole	
Breidablik læringsssenter	
Damområdet nærmiljøanlegg	
Dokken museum	
Edda kino	
Evindsvatnet friluftsbad	4
Fagerheim skole	
Flotmyr rutebilstasjon	
Gamle slaktehuset	
Gard skole	
Haraldsvang friluftsbad	
Haraldsvang skole	
Hauge skole	
Haugevegen park	
Hemmingstad barnehage	
Hemmingstad bydelshus	
Håvåsen skole	
Iglamyrr nærmiljøanlegg	
Kirkegata parkområde	
Kvalsvik friluftsbad	4
Lillesund skole	
Løkjene nærmiljøanlegg	
Personal/økonomi og arkiv	
Bjørgene omsorgssenter	
Rossabø skole	
Røvær barnehage	
Røvær sjøbad	4
Røvær skole	
Sagatun barnehage	
Saltveit skole	
Servicesenteret	
Udland omsorgssenter	
Sildaguten	
Skåredalen skole	
Skåregata 81	
Solandsbakken barnehage	
Solvang skole	
St. Olav barnehage	
Stallvegen nærmiljøanlegg	
Sveiven nærmiljøanlegg	
Haraldsvang omsorgssenter	
Vardafjell omsorgssenter	



Haraldsvang friluftsbad. Foto: Torgeir Haugen



Stallvegen nærmiljøanlegg. Foto: Helga Hermansen

⁴ Disse badeplassene driftes av Friluftsrådet Vest.

Investerings tiltak, mindre forbedringer o.l. bekostes av Haugesund kommune alene eller i samarbeid med friluftsrådet.

PRIORITET 4

ANLEGGSSNAVN
Barkvegen kunstgressløkke
Bråvallagata trygdeboliger vest
Bråvallagata trygdeboliger øst
Bygrense sør grøntareal Øst for Karmsundgata
Damvegen lekeplass
Eventyrvegen lekeplass
Floravegen PU
Flotmyrgata gatetun
Grønhauggata lekeplass
Haakonsvegen kunstgressløkke
Haraldsvang lekeplass
Hasseløens aldersboliger
Hemmingstad gård lekeplass/friområde
Hestaleite lekeplass
Isdammen lekeplass
Ivar Åsens gate kunstgressløkke/lekeplass
Jamnhaug kunstgressløkke og lekeplass
Knut Knutsen OAS gate gatetun
Mårstien PU
Nygata gatetun
Sagatun (Vest) kunstgressløkke
Skagegata lekeplass
Skagegata naturgressløkke
Skillebekkgata PU
Skjoldavegen x Rogalandsgata plen
Stallvegen 35
Stemhaugmarka PU
Styrmannsvegen PU
Sveiven kunstgressløkke
Torvastadgata trygdeboliger
Øivind Skaldaspillers veg PU
Øvregata gatetun
Åsbygata gatetun

PRIORITET 5

ANLEGGSSNAVN
Agatvegen lekeplass
Alf Skares gate lekeplass
Anna Nilssens gate lekeplass vest
Anna Nilssens gate lekeplass øst
Arkavegen lekeplass
Austmannavegen naturgressløkke
Bakkevegen lekeplass
Barkvegen lekeplass
Barlindvegen lekeplass
Bertha Sunds gate lekeplass
Bjørgene akebakke
Blokkebærvegen lekeplass
Blåbærvegen akebakke
Blåbærvegen lekeplass
Bokngata akebakke
Bokngata lekeplass
Brandamyrvegen lekeplass
Briggvegen lekeplass
Bringebærvegen lekeplass
Britavegen lekeplass
Buene lekeplass nord
Diktervegen naturgressløkke
Djupaskarvegen lekeplass
Dropsen grusløkke
Dubbersvegen lekeplass
Dyrhaug lekeplass
Egil Eides gate grusløkke og lekeplass
Eikjehammarvegen lekeplass
Einervegen lekeplass
Eivind Nielsens gate lekeplass
Eivindstadvegen lekeplass nord
Eivindstadvegen lekeplass sør
Elisabeth S. Nygaards gate lekepl. N
Elisabeth S. Nygaards gate lekeplass S
Etnegata naturgressløkke
Fedjedalsvegen lekeplass
Finnåsgata lekeplass
Firdavegen lekeplass
Firdavegen lekeplass
Fjellbakkane lekeplass
Fjellstemmen grusløkke
Fjellstemmen lekeplass
Fjordingvegen lekeplass
Floravegen lekeplass
Flotmyr lekeplass
Forehammer lekeplass nord
Forehammer lekeplass sør
Fridtjof Øvrebøs gate



Grenavegen lekeplass Foto Alf B. Jakobsen



Heinavegen lekeplass Foto Alf B. Jakobsen

Friområder
Fyrbøtervegen akebakke
Fyrbøtervegen ballbinge
Galeasvegen lekeplass
Geitafjellet akebakke
Geitafjellet kunstgressløkke
Geitafjellet lekeplass
Gimbervegen lekeplass
Gina naturgressløkke og lekeplass
Glimmervegen lekeplass
Granittvegen lekeplass
Grenavegen lekeplass
Grindesvingen grøntanlegg
Grutlekleiva lekeplass
Grutlevegen lekeplass
Hagtornvegen lekeplass
Harald Hårfagres plass
Haraldsvang naturområde
Heinavegen lekeplass
Hervikvegen lekeplass
Hillerøygata lekeplass
Hollenderhaugen lekeplass
Hovslagervegen lekeplass
Hundeparken
Iglamyr akebakke
Iglamyr kunstgressløkke
Industrigata lekeplass
Jarhaugane lekeplass
Jens Risøens gate lekeplass
John Risøens gate lekeplass
Jungmannsvegen lekeplass
Jåblomvegen lekeplass
Karikoven lekeplass
Kastanjevegen lekeplass
Klokkavegen lekeplass
Klypevegen/Såtevegen grusløkke
Klypevegen lekeplass
Konvallvegen lekeplass
Kornellvegen lekeplass
Kristornvegen lekeplass
Kvernahaugen lekeplass
Kvevegen lekeplass
Lammatunet grusløkke
Lars Skjolds gate lekeplass
Leitevegen lekeplass
Lille Sveiven lekeplass
Lotheparken friområde og lekeplass
Lundemarka lekeplass
Lundemarka naturgressløkke
Lyngvegen lekeplass
Løkjene lekeplass
Martin Linges gate lekeplass



Grutlekleiva lekeplass Foto Alf B. Jakobsen



Grutlekleiva lekeplass Foto Alf B. Jakobsen

Markhusvegen lekeplass
Marmorvegen lekeplass
Matrosvegen lekeplass
Moldtjørn lekeplass
Moskarsvegen lekeplass
Naumdølavegen lekeplass
Nauthaug lekeplass nord
Nauthaug lekeplass sør
Nedstrandsgata nord lekeplass
Nedstrandsgata sør lekeplass
Njords veg naturgressløkke
Nylandsvegen lekeplass
Olav Aukrusts gate lekeplass
Opalvegen lekeplass
Orionsvegen lekeplass
Oslogata lekeplass
Oterstien lekeplass
Ottar Svartes veg lekeplass
Pernillevegen ballbinge
Pernillevegen lekeplass
Plutovegen lekeplass
Porshaugen grusløkke
Porsvegen lekeplass
Presthaug (lusamyrr) naturgressløkke
Ragnvald Westbøes gate lekeplass
Ramsdalstunet lekeplass
Raunebærvegen lekeplass
Rekavikgata grusløkke og lekeplass
Rindå akebakke
Rindå lekeplass nord
Rindå lekeplass sør
Risbitvegen lekeplass
Risbrekka lekeplass
Rossabøjordet lekeplass
Rygg lekeplass
Rågan lekeplass
Saturnvegen lekeplass
Sekevegen lekeplass
Severin Malmings veg lekeplass
Sigurd Jakobsensgate lekeplass
Sivblomvegen lekeplass
Sjåberg lekeplass
Skudesnesgata lekeplass
Sluppvegen lekeplass
Slåttengvegen lekeplass
Solandsbakken akebakke
Solveig Hansensgate lekeplass
Spireavegen lekeplass
St. Olavsgate lekeplass
Stallvegen lekeplass
Stemhaugmarka lekeplass
Stemhaugstubben lekeplass



Nedstrandsgt lekeplass Foto Alf B. Jakobsen



Nedstrandsgt lekeplass Foto Alf B. Jakobsen

Stjørdølavegen lekeplass
Stormyrosen lekeplass
Strandgata 50 lekeplass
Styrmannsvegen lekeplass
Stølen lekeplass
Stølshaug lekeplass
Svandalsvegen lekeplass
Svebakken akebakke
Svebakken lekeplass nord
Svebakken lekeplass sør
Svebaktunet lekeplass vest
Svebaktunet lekeplass øst
Svehaug lekeplass
Svehaugrinda lekeplass
Sveiogata lekeplass
Sveiven lekeplass
Svennahaugen lekeplass
Sypressvegen lekeplass
Sætro lekeplass
Sætro lekeplass øst
Dølavegen lekeplass
Søre Stemhaug lekeplass
Sørhallet lekeplass
Sørhallet lekeplass sør
Sørhaugleite grusløkke
Sørhaugleite lekeplass
Såtevegen lekeplass
Tolgegata lekeplass
Torgersneset lekeplass
Torvdalen akebakke
Trudvangvegen lekeplass og friområde
Tujavegen grusløkke
Tujavegen lekeplass
Tujavegen øvre lekeplass
Tussahaug kunstgressløkke og lekeplass
Tussahaug lekeplass
Udlandssvingen lekeplass
Uradalsgrenda grusløkke
Uradalsgrenda lekeplass
Valhallgata lekeplass
Vallhallgata naturgressløkke
Varden grusløkke og lekeplass
Vestre Høgastøl lekeplass sør
Vestre Høgastøl lekeplass nord
Ørpehaugvegen lekeplass
Århaug naturgressløkke
Århaugtunet lekeplass
Turveger
Friområder

Bildene på side 16, 17 og 18 viser eksempler på lekeplasser som er i prioritet 5.

8. ANLEGGSGRUPPER – OVERSIKT

Navn	Antall
Omsorgssenter / PU-boliger / Trygdeboliger	16
Skoler	14
Barnehager	6
Lekeplasser	194
Kommunale bygg	13
Friluftsbad	6
Parker	20
Ballbinger/balløkker	43
Museum	2
Rabatter	30
Parktrær	300
Turveger	8
Gatetun	5
Akebakker	10
Friområder	31
Nærmiljøanlegg	5
Riksmonument	1
Skog	1



Solandsbakken barnehage – Innbydende uteområde. Foto: Alf Bjarne Jakobsen

GARTNERPLAN

TEKNISK ENHET

2019 - 2023



Flotmyr rutebilstasjon – «Gaupen»
Foto Helga Hermansen

VEDLEGG:

- A. Kvalitetsbeskrivelse – skjøtsel- og driftsoppgaver
 - I. ZK2 Skjøtsel av park og grøntanlegg
 - II. ZK3 Skjøtsel av naturområder
 - III. ZK4 Drift og vedlikehold av lekeplass
 - IV. ZK5 Drift og vedlikehold av utstyr, installasjoner og konstruksjoner
 - V. ZK7 Drift og vedlikehold av gang- og kjøreareal
 - VI. ZK8 Andre tjenester i forbindelse med skjøtsel og drift
- B. Oversikt type lekeplassutstyr
- C. Oversikt type utstyr
- D. Oversikt type installasjon
- E. Oversikt type konstruksjon
- F. Eksempel på kontrollrapport for lekeplassutstyr
- G. Forslag til handlingsplan investeringer 2019 - 2023

A. Kvalitetsbeskrivelse. Skjøtsel- og driftsoppgaver

Eksempler på driftsstandard.

Like driftsoppgaver kan ha ulik driftsstandard. Det henger i sammen med hvilken prioriteringsklasse anlegg/anleggsgruppen er plassert i.

ZK2.1	SKJØTSEL AV PLEN	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Klipping av plen	Gresshøyde 4 – 6 cm	Ukentlig	2
	Klipping av plen	Gresshøyde 5 – 11 cm	14. dag	3
	Klipping av plen	Gresshøyde 7 – 17 cm	Månedlig	4
	Kantklipp	Lik tilgrensende gressflate	Ved klipping	2
	Kantklipp	Maksimal høyde 14 cm	Månedlig	3
	Kantklipp	Ingen krav		4
	Behandling av avklipp	Skal ikke ligge i klumper	Ved hver klipping	2
	Behandling av avklipp	Skal ikke hindre vekst	Ved klipping	3
	Behandling av avklipp	Ingen krav		4
	Næringsbalanse	Sunn vekst hele sesongen	Næring tilføres ved behov	2
	Næringsbalanse	Ikke oppstå vekststagnasjon		3
	Næringsbalanse	Ingen krav		4
	Ugresstoleranse	Ugresset skal ikke hemme gressets vekst	Ved behov	2
	Ugresstoleranse	Ugresset skal ikke utkonkurrere gresset		3
	Ugresstoleranse	Ingen krav		4
ZK2.2	SKJØTSEL AV GRESSBAKKE/BLOMSTERENG	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Slått av gressarealer	Gress og urter skal være 20 cm før slått	2 ganger/ sesong	3
	Slått av gressarealer	Slått foretas tidlig høst	1 gang/ sesong	4
	Behandling av avklipp	Fjernes for å hindre næringstilførsel	Etter slått	3
	Behandling av avklipp	Gjenlegges uten behandling		4
ZK2.3	SKJØTSEL AV UTPLANTINGSPLANTER	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Planteareal; bed/tårn/kasser	Planting	Årlig	2
	Næringsbalanse	Ikke oppstå vekststagnasjon	Ved behov/ væravhengig	2
	Næringsbalanse	Ingen krav		3
	Ugresstoleranse	Tilnærmet ugressfri jord	Ved behov	2
	Ugresstoleranse	Ugress skal ikke hemme plantenes vekst	Ved behov	3
	Ugresstoleranse	Ugress over plantedekke skal fjernes	1 gang årlig	4
	Kanter og overganger	Opprettholde avgrensning	2 ganger i sesongen	2
	Kanter og overganger	Opprettholde avgrensning	1 gang i sesongen	3
	Kanter og overganger	Ingen krav		4

	Supplerende skjøtselstiltak	Det skal beskjæres/ pinseres. Visne plantedeler skal fjernes	Minimum hver fjerde uke	2
	Supplerende skjøtselstiltak	Syke, skadde og visne plantedeler skal fjernes	Ved behov	3
	Supplerende skjøtselstiltak	Ingen krav		4
ZK2.4	SKJØTSEL AV STAUDER	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Næringsbalanse	Ikke oppstå vekststagnasjon	Ved behov	2
	Ugresstoleranse	Ugress skal ikke hemme plantenes vekst	Ved behov	2
	Kanter og overganger	Opprettholde avgrensning	1 gang i sesongen	2
	Supplerende skjøtselstiltak	Skjæres ned	Om våren	2
ZK2.51	SKJØTSEL AV BUSKER	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Næringsbalanse	Sunn vekst hele vekstsesongen	Ved behov	2
	Næringsbalanse	Ikke oppstå vekststagnasjon	Ved behov	3
	Næringsbalanse	Ingen krav		4
	Ugresstoleranse	Ugress skal ikke hemme plantens vekst	Sjekk/tiltak minimum en gang pr. måned	2
	Ugresstoleranse	Ugress over plantedekket fjernes én gang årlig	Årlig	3
	Ugresstoleranse	Ingen krav		4
	Kanter og overganger	Opprettholde avgrensning	2 ganger årlig	2
	Kanter og overganger	Opprettholde avgrensning	1 gang i året	3
	Kanter og overganger	Ingen krav		4
	Beskjæring	Døde og skadde greiner fjernes	Årlig etter vintersesongen	2
	Beskjæring	Døde og skadde buskdeler fjernes	Årlig	3
	Beskjæring	Døde og skadde buskdeler fjernes	Hvert tredje år	4
ZK2.52	SKJØTSEL AV FORMET BUSK (HEKK)	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Næringsbalanse	Sunn vekst hele vekstsesongen	Ved behov	2
	Næringsbalanse	Ikke oppstå vekststagnasjon	Ved behov	3
	Næringsbalanse	Ingen krav		4
	Ugresstoleranse	Ugress skal ikke hemme plantenes vekst	Sjekk/tiltak minimum en gang pr. måned	2
	Ugresstoleranse	Ugress over plantedekket fjernes én gang årlig	Årlig	3
	Ugresstoleranse	Ingen krav		4
	Kanter og overganger	Presis linjeføring	2 ganger i året	2
	Kanter og overganger	Opprettholde avgrensning	1 gang i året	3
	Kanter og overganger	Ingen krav		4
	Formbeskjæring	1 gang i vekstsesongen og justeres 1 gang	Tid tilpasses arten	2
	Formbeskjæring	Beskjæres slik at formen opprettholdes	Årlig	3

	Formbeskjæring	Ingen krav		4
ZK2.6	SKJØTSEL AV ROSER	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Næringsbalanse	Sunn vekst hele sesongen	Ved behov	2
	Næringsbalanse	Ikke oppstå vekststagnasjon	Gjødsling om våren	3
	Næringsbalanse	Ingen krav		4
	Ugresstoleranse	Ugress skal ikke hemme plantenes vekst		2
	Ugresstoleranse	Spredt ugress i randsonen godtas		3
	Ugresstoleranse	Ingen krav		4
	Kanter og overganger	Presis linjeføring	2 ganger i året	2
	Kanter og overganger	Opprettholde avgrensing	1 gang i året	3
	Kanter og overganger	Ingen krav		4
	Beskjæring	Skjæres tilbake om våren	Pusses/skjæres tilbake for å stimulere blomstring i løpet av vekstsesongen	2
	Beskjæring	Skjæres tilbake om våren		3
	Beskjæring	Ingen krav		4
ZK2.7	SKJØTSEL OG BESKJÆRING AV TRÆR	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Vurdering av trær – utføres av arborist	Tiltak utføres iht. skriftlig rapport	Annethvert år	2
	Beskjæring	Stammeskudd fjernes	Årlig	2
	Beskjæring	Stammeskudd fjernes	Annethvert år	3
	Beskjæring	Ingen krav		4
	Midlertidig oppbinding	Fjernes	Senest 3 år etter planting	2
	Midlertidig oppbinding	Fjernes	5 år etter planting	3
	Midlertidig oppbinding	Ingen krav		4
ZK3.12	SKJØTSEL AV PARKSKOG	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Skogsbilde	Fri høyde for ferdsel	Årlig	2
	Skogsbilde	Fremkommelig for ferdsel	Hvert tredje år	3
	Skogsbilde	Ingen krav		4
	Ivaretakelse av enkelttrær	Trær skal ikke være tostammet. Løvtrær skal stammes opp	Årlig	2
	Ivaretakelse av enkelttrær	Vindfall/trær som er brukket eller har skader fjernes	Annethvert år	3
	Ivaretakelse av enkelttrær	Ingen krav		4
ZK3.19	SKOGSDRIFT	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Skogkultur	Nyplanting etter avvirkning	Innen 2 år etter hogst	1
	Skogkultur	Avstandsregulering	6 – 10 år etter planting	2
	Skogkultur	Tynningshogst	15 – 30 år etter planting	2
	Sluttavvirkning	Flatehogst/ plukkhogst		1
ZK3.2	SKJØTSEL AV NATURAREAL	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET

	Fjerning av uønsket vegetasjon	Manuell tynning og rydding av trær og busker	1 gang hvert 10 år	2
	Fjerning av uønsket vegetasjon	Manuell tynning og rydding av trær og busker	1 gang hvert 20 år	3
	Fjerning av uønsket vegetasjon	Beiting - sauer	Hele året	2
	Fjerning av uønsket vegetasjon	Beiting – storfe og sauer	Hele året	3
	Fjerning av uønsket vegetasjon	Ingen krav		4
ZK3.4	SKJØTSEL AV BADEPLASSER	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Badevannsprøver	Sendes til analysering	1 gang pr. mnd. i juni – august	1
	Badevannsprøver	Sendes til analysering	1.gang om sommeren	2
	Badevannsprøver	Ingen krav		3
	Etterfylling av sand	Skjellsand/pussesand	Årlig	2
	Etterfylling av sand	Skjellsand/pussesand	Hvert tredje år	3
	Etterfylling av sand	Ingen krav		4
	Tilsyn med badeinstallasjoner	Kontroll/ loggføring	Årlig	2
	Tilsyn med badeinstallasjoner	Kontroll/ loggføring	Hvert tredje år	3
ZK4.1	LEKPLASSETTERSYN (KONTROLL)	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Rutinemessig kontroll av lekeplass og lekeplassutstyr.	Ettersynsprogram	Årlig	1
	Utbedring av avvik etter kontroll av lekeplassutstyr	Kontrollrapport	Årlig	1
	Rutinemessig visuelt ettersyn		Månedlig	2
ZK4.2	DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV LEKEPLASS	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Fallunderlagssand	Supplering og løsning	Årlig	2
	Fallunderlagssand	Supplering	Annethvert år	3
	Sandkassesand	Tilføring av ny sand	Ved behov	2
	Sandkassesand	Tilføring av ny sand	Årlig	3
	Sandkassesand	Ingen krav		4
	Vedlikehold av lekeplassutstyr	Utføres i samsvar med ettersynsprogram	Årlig	2
	Vedlikehold av lekeplassutstyr	Mindre reparasjoner	Ved behov	3
	Vedlikehold av lekeplassutstyr	Overflatebehandling av lekeplassutstyr	5 – 10 år	4
ZK5.1	DRIFT AV UTSTYR	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Ettersyn	Tilstand på utstyr og evt. avvik loggføres	Hvert kvartal	2
	Ettersyn	Tilstand på utstyr og evt. avvik loggføres	1 gang i året	3
	Ettersyn	Tilstand på utstyr og evt. avvik loggføres	Annethvert år	4
	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at kvalitets- og funksjonsnivå opprettholdes	1 gang i året	2
	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at kvalitets- og funksjonsnivå opprettholdes	Annethvert år	3

	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at kvalitets- og funksjonsnivå opprettholdes	Hvert femte år	4
ZK5.2	DRIFT AV INSTALLASJONER	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Ettersyn	Tilstand på installasjoner og evt. avvik loggføres	Hvert kvartal	2
	Ettersyn	Tilstand på installasjoner og evt. avvik loggføres	1 gang i året	3
	Ettersyn	Tilstand på installasjoner og evt. avvik loggføres	Annethvert år	4
	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at kvalitets- og funksjonsnivå opprettholdes	1 gang i året	2
	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at funksjonsnivået opprettholdes	Annethvert år	3
	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at kvalitets- og funksjonsnivå opprettholdes	Hvert femte år	4
ZK5.3	DRIFT AV KONSTRUKSJONER	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Ettersyn	Tilstand på konstruksjoner og evt. avvik loggføres	Hvert kvartal	2
	Ettersyn	Tilstand på konstruksjoner og evt. avvik loggføres	1 gang i året	3
	Ettersyn	Tilstand på konstruksjoner og evt. avvik loggføres	Annethvert år	4
	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at kvalitets- og funksjonsnivå opprettholdes	1 gang i året	2
	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at kvalitets- og funksjonsnivå opprettholdes	Annethvert år	3
	Driftsoppgaver	Tiltak utføres slik at kvalitets- og funksjonsnivå opprettholdes	Hvert femte år	4
ZK7.31	VINTERDRIFT AV GANG- OG KJØREAREALER	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Adkomst og parkeringsplasser inkl. interne gangvegen	Brøyting og hånddrydding av snø samt strøing/salting	1. des. til 15. april påfølgende år. 24 timers beredskap	1
	Adkomst og parkeringsplasser	Maskinell brøyting og evt. salting/strøing	1. des. til 15. april påfølgende år. Skal være brøytet, om mulig, før arbeidstidsstart. Beredskap	1
	Adkomst og interne veger	Maskinell brøyting evt. salting/strøing	Utføres i normal arbeidstid	2

	Fortau og trapper	Maskinell/ manuell snørydding og strøing	Utføres i normal arbeidstid	2
	Adkomst og parkeringsareal	Maskinell snørydding. Iverksettes når snødybden blir 10 cm	Utføres i normal arbeidstid	3
	Fortau og trapper	Maskinell/manuell snørydding iverksettes når snødybden overstiger 10 cm	Utføres i normal arbeidstid	4
	Adkomst og parkeringsarealer	Ingen krav		4
ZK7.32	SOMMERDRIFT AV GANG- OG KJØREAREALER	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Ugresstoleranse	30% av arealet	Hver 3. til 4. uke	2
	Ugresstoleranse	50% av arealet	Hver 6. til 8. uke	3
	Ugresstoleranse	Ingen krav		4
	Kanter	Presis linjeføring	Retthetsavvik , +/- 5 cm på 3 meter målelengde	2
	Kanter	Presis linjeføring	Retthetsavvik, +/- 15 cm på 3 meter målelengde	3
	Kanter	Ingen krav		4
	Løvhåndtering	Løv skal ryddes i løvfellingsperioden slik at det ikke er en sikkerhetsmessig risiko	Sluker skal være åpne	2
	Løvhåndtering	Løv skal ryddes. Friskt til ukegammelt løv godtas		3
	Løvhåndtering	Ingen krav		4
	Miljøkrav	Bruk av kjemiske plantevernmidler er ikke tillatt på kommunal eiendom	Enkelte arter på «svartelista» kan bekjempes med plantevernmidler	2
	Miljøkrav	Bruk av kjemiske plantevernmidler er ikke tillatt på kommunal eiendom		3
	Miljøkrav	Bruk av kjemiske plantevernmidler er ikke tillatt på kommunal eiendom		4
ZK7.33	FEIING AV GANG OG KJØREAREALER	KVALITETS- BEKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Faste dekker - kjøresterke	Feiing med spyling og suging	4 ganger i året	2
	Faste dekker - kjøresterke	Feiing	Om våren	3
	Faste dekker – kjøresterke	Ingen krav		4
	Miljøkrav	Oppsamlede stoffer/restmaterialer leveres lovlig mottak	Hver gang	2
	Miljøkrav	Oppsamlede stoffer leveres lovlig mottak	Hver gang	3
ZK7.36	ETTERSYN AV GANG- OG KJØREAREALER	KVALITETS- BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Universell utforming	Rutinemessig ettersyn av kontrastmerking, varslings- og oppmerksomhetsindikatorer – loggføres.	2 ganger årlig	2

	Universell utforming	Rutinemessig ettersyn av kontrastmerking, varslings- og oppmerksomhets-indikatorer	Årlig	3
	Universell utforming	Ingen krav		4
ZK8.2	UTTAK AV PRØVER	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Badevannsprøver	Det skal ta prøver på minst 2 steder på anlegget, (f.eks. indre/ytre basseng).	Juni, juli og august	2
	Badevannsprøver	Det skal ta prøver på minst 2 steder på anlegget, (f.eks. indre/ytre basseng).	En gang i badesesongen	3
	Badevannsprøver	Ingen krav		4
	Jordprøve	Uttak av prøve for PH verdi	Annethvert år	2
	Jordprøve	Uttak av prøver for PH verdi	Hvert femte år	3
ZK.8.6	UTENDØRS AVFALLS-HÅNDTERING	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Rydding av avfall	Gressarealer skal ryddes.	Før eller under hver gang gresset klippes	2
	Rydding av avfall	Gressarealer skal ryddes.	Ved oppstart av vekstsesongen	3
	Rydding av avfall	Ingen krav		4
	Tømming av avfall	Avfallsbeholder	3 ganger per uke	2
	Tømming av avfall	Avfallsbeholder	1 gang per uke	3
	Tømming av avfall	Avfallsbeholder	Ved melding	4
	Tømming av sandfang	Ved bruk av slamvogn	Vår og høst	2
	Tømming av sandfang	Ved bruk av slamvogn	Vår	3
	Tømming av sandfang	Ved bruk av slamvogn	Ved melding	4
ZK8.7	UTENDØRS RENHOLD	KVALITETS-BESKRIVELSE	FREKVENS	PRIORITET
	Renhold av lekeplassutstyr	Fjerning av graffiti og tagging	Innen 1 uke	1
	Renhold av lekeplassutstyr	Spyling	1 gang per år	2
	Renhold av lekeplassutstyr	Spyling	1 gang per tredje år	3
	Renhold av lekeplassutstyr	Ingen krav		4
	Renhold av utstyr	Fjerning av graffiti og tagging	Innen 1 uke	1
	Renhold av utstyr	Spyling	1 gang per år	2
	Renhold av utstyr	Spyling	1 gang per 3 år	3
	Renhold av utstyr	Ingen krav		4
	Renhold av installasjoner	Fjerning av graffiti og tagging	Innen 1 uke	1
	Renhold av installasjoner	Fjerning av graffiti og tagging	1 gang per år	2
	Renhold av installasjoner	Spyling	1 gang per 3 år	3
	Renhold av installasjoner	Ingen krav		4
	Renhold av konstruksjoner	Fjerning av graffiti og tagging	Innen 1 uke	1
	Renhold av konstruksjoner	Fjerning av graffiti og tagging	1 gang per år	2
	Renhold av konstruksjoner	Fjerning av graffiti og tagging	1 gang per 3 år	3
	Renhold av konstruksjoner	Ingen krav		4

B. Oversikt type lekeplassutstyr.

Type lekeplassutstyr
Huske
Huskegård
Fugleredehuske
Dumphuske
Karusell
Vippedyr / -figur
Piruet
Frittstående sklie
Svevebane
Balanseutstyr
Klatrevegg
Kort hinderløype
Lang hinderløype
Balansebom
Egenvektapparater
Liten lekesentral
Stor lekesentral
Lekehus
Hoppepute
Trampoline
Sandkasse
Annet lekeplassutstyr – må spesifiseres

C. Oversikt type utstyr

Type utstyr
Fast benk
Løs benk
Stol
Bord
Benkebord
Fast grill
Bålfat
Bålplass
Plantebeholder
Trebeskytter
Klatreanordning for planter
Tregruberister
Kunstverk
Skulptur
Stolpe
Flaggstang
Stativ
Sykkelstativ
Juletrefot
Avfallsbeholder
Avfallsbeholder for brannfarlig avfall
Askebeger
Avfallskontainer
Avfallskontainer, nedgravd
Skilt
Tavle
Monter
Taktilt kart
Speil
Monitor
Anvisertavle
Klokke
Flytebrygge
Stupebrett
Bøye
Livbøye
Flyttbar rampe
Badetrapp
Moring
Gjerde
Rekkverk
Håndløper
Pullert
Snøskjerm
Støyskjerm
Kjøreport
Gangport
Veibom
Trafikksluse
Annet utstyr – må spesifiseres

D. Oversikt type installasjon

Type installasjon
Fontene
Drikkefontene
Overvannsanlegg
Sandfangkum med rist
Sandfangkum med hjelpesluk
Åpen drenering
Drenering med rist
Automatisk vanningsanlegg
Sommervannledning
Friluftsdusj
Vannpost
Vannuttak
Håndvask
Fotskyllebad
Snøsmelteanlegg
Belysningselement
Annen installasjon – må spesifiseres

E. Oversikt type konstruksjon

Type konstruksjon
Brukonstruksjon
Bryggekonstruksjon
Plattformkonstruksjon
Rampekonstruksjon
Trappekonstruksjon
Letak uten vegger
Letak med vegger, leskur
Vegg
Ensidig mur
Tosidig mur
Ensidig mur forblendet
Tosidig mur forblendet
Steinkurver (gabioner)
Fjellskjæring
Speilbasseng
Dam (kunstig)
Kanal (kunstig)
Demning
Lettbygg
Bod
Skur
Annen konstruksjon – må spesifiseres

F. Eksempel på kontrollrapport - lekeplassutstyr

KONTROLLRAPPORT FRA ETTERSYN			
UTFØRT AV:		IVERKSATT: ENDRET:	10. februar 1999 10. februar 2010
TEMA: Kontroll av lekeplassutstyr		MÅLSETTING: Utstyret skal være i forskriftsmessig stand	
OMRÅDE: Teknisk enhet, Avdeling park		REVIDERT AV: Seksjonsleder	
GJELDENDE KRAV: Forskrift om sikkerhet på lekeplassutstyr		Kontrollør skal være godkjent av kommunen	
RETNINGSLINJER: 1) Avvik/mangler skal rettes iht. til krav på rapportskjema. 2) Rapportskjema arkiveres			
KONTROLLRUTINE: arbeidsleder skal påse at avvik/mangler rettes			

ANLEGG:

ADRESSE:

ANLEGGSEDEL/ LEKEPLASSUTSTYR		TILSTAND	
		A = Alvorlige mangler, fare for barns liv, må utbedres umiddelbart B = Mangler som må repareres/skiftes innen tidsfrist C = Mangler som kan utbedres ved periodisk vedlikehold	
1 UTSTYR	REP. DATO	TIL- STAND	MANGLER/MERKNADER
2 FALLUNDERLAG			MANGLER/MERKNADER
3 AVSTAND TIL HINDRING			MANGLER/MERKNADER
ANSVARLIG FOR UTBEDRINGEN:			TIDSFRIST:
FEIL UTBEDRET AV:			DATO:

G. Forslag til handlingsplan investeringer 2019 - 2023

Alfabetisk rekkefølge

Prosjektnavn	Antatt kostnad
Djupadalen universell turveg Videreføring av dagens universelle turveg fra «handikappbrygga» til kryss med turveg til Lions plass. Samarbeidsprosjekt med Friluftsrådet Vest.	350.000
Eivindsvatnet – badeplass Badeplassen er svært mye brukt. For å gi familier flere alternativer enn bading, vil det være fornuftig å etablere flere lekeapparater i området. Barnas bystyre har tatt opp denne saken i flere år.	450.000
Eivindsvatnet – turveg rundt vatnet. Det er utarbeidet forprosjekt for turvegen. Kostnadene med valgt løsning – 3 meter bred universelt utformet turveg inkl. belysning – blir dyr. Det kan være fornuftig å dele opp prosjektet i parseller, første parsell er ca. 1.240 meter og går fra Eivindstad til «østre hjørne» i vatnet. Prosjektet er spillemiddelberettiget. Eventuelle tilskudd er ikke tatt med i antatt kostnad.	7.000.000
Haraldsvang friluftsbad – nye stupebrett I badeanlegget er det behov for nye stupebrett til 1 og 3 meter. I tillegg til brettene må festeanordningene utbedres/skiftes. Begge brettene er sviktstupebrett. Tiltaket er en kvalitetsforbedring for brukerne, og kan bidra til reduserte kostnader til drift.	100.000
Haraldsvang naturpark – lys på tursti I 2018 ble turvegen mellom badeplassen og innløpet av elva fra Rørvatnet oppgradert med blant annet lys. Turvegen mellom badeplassen og utløpet fra Skeisvatnet mangler lys og blir derfor lite brukt på kveldstid. Ved å etablere lys også her, vil hele turvegen langs østsiden av vatnet være belyst. Dette vil gi sammenhengende belysning langs elva i Kvaladalen til idrettsparken.	400.000
Haraldsvang omsorgssenter ny adkomst Haraldsvang omsorgssenter er en stor virksomhet med mye blandet trafikk til og forbi hovedinngangen. Det er planlagt å flytte varetransporten (i hovedsak til kjøkkendrifta) fra Framvegen til Orionsvegen. Dagens adkomst er ikke tilpasset store lastebiler/trailere. Med dagens løsning er det mye kjøreskader på veganlegg og sideterreng. Ny adkomst vil gi tryggere og sikrere forhold både for varetransport og persontransport. I tillegg vil det bli redusert trafikk forbi hovedinngangen, noe som vil gi bedre trivsel for beboere, pårørende og ansatte.	500.000
Hollenderhaugen – rehabilitering og etablering av lekeplass Her er det mulighet til å få etablert lekeplass sammen med privat boligutbygger. For å øke bruken av naturparken må det etableres lys langs turvegene. Lys er viktig også for trygghet til turgåere.	850.000
Jomfruparken – rehabilitering Behov for rehabilitering av trapper og sitteplass. Ny belysning må også vurderes.	300.000
Kvalsvik friluftsbad – del 1 På arealene der naustet stod er det tenkt montert en molok (nedgravd avfallsøsning). I tillegg vil det være behov for en gapahuk hvor turgåere (kyststien) og badegjester kan ta pause og nyte kaffe og niste. Gapahuken bør være så stor at den kan brukes av skoleklasser. Det kan søkes om tilskuddsmidler fra fylkeskommunen.	200.000

<p>Kvalsvik friluftsbad – del 2 I løpet av de siste årene har uvær (store bølger) skadet deler av molo og markdekker som plen/betongheller på land. For å unngå å stenge moloen/deler av anlegget, må det foretas rehabilitering av de ytre delene av anlegget. Moloen må forsterkes for å hindre at stormsjø bryter den ned igjen. Støping av kanter/trapper i basseng, samt utbedre/lage nytt dekke på deler av landarealene, inngår også.</p>	700.000
<p>Kyvikdalen – balløkke uten lys Dekket er slitt og bør byttes. Her må det legges pad (underlag) før nytt dekke legges.</p>	220.000
<p>Lekeplasser – opprusting lekeplassutstyr Oppgradere/montere nytt lekeplassutstyr på kommunale lekeplasser. Utsifting prioriteres i samsvar med årlige sikkerhetskontroller</p>	750.000
<p>Lillesund skole – ballbinge med kunstgress Kunstgressdekket er utslitt og må byttes. Nytt kunstgressdekke må ha pad (underlag). Det må også etableres lysanlegg.</p>	450.000
<p>Lotheparken friområde – rehabilitering Behov for rehabilitering av gangveger med lys, drenering samt nye bord og benker. I tillegg er det behov for rydding av vegetasjon.</p>	900.000
<p>Solvang skole - ballbinge med kunstgress Kunstgressdekket er utslitt og må byttes. Nytt kunstgressdekke må ha pad (underlag) og lysanlegg må etableres.</p>	380.000
<p>Turveg til Kringsjø Bygging av ny tursti/turveg fra Sveiven til Kringsjø i samsvar med kommuneplanen. Prosjektet er spillemiddelberettiget. Samtidig vil «Kringsjås venner» legge vann- og avløpsledninger i traséen.</p>	800.000
<p>Sentrums plass «Gutten med båten» Plassen ligger mellom Strandgata og Haraldsgata. Planarbeid.</p>	250.000
<p>Skoleanlegg – planarbeid uteområder Planlegging av uteområdene ved Rossabø og Austrheim skole.</p>	200.000
<p>Skoleanlegg – rehabilitering uteområder Gjelder rehabilitering av uteområder ved Rossabø og Austrheim skole, i samsvar med nye planer.</p>	2.500.000

